



NOVA VERSÃO



**Eder Yassin**  
apresenta a maior  
hiperfarmácia da  
América Latina:

**Drogamax chega a  
São José do Rio Preto.**

# Luz DO NATAL



2025

A LUZ QUE COMPARTILHAMOS VAI MUITO **ALÉM DA DECORAÇÃO** OU DA FUNCIONALIDADE. ELA SIMBOLIZA **DIVIDIR MOMENTOS**, FORTALECER LAÇOS, **UNIR FAMÍLIA E AMIGOS**, E APRENDER COM AS LIÇÕES QUE ESSAS CONEXÕES PROPORCIONAM.

**POR** ROSANE CATTOZATTO



## PAZ E BEM

Compartilhar é uma das formas mais puras de amor. Não dividimos apenas itens, dividimos histórias, carinho e memórias.

A família é onde encontramos o calor, o afeto e a energia que nos movem. Cada família e cada lar têm suas particularidades, e nossa iluminação reflete essa individualidade.



DEIXE A  
SUA ESTRELA

*brilhar*

Existe uma luz dentro de cada um de nós —  
uma estrela única, que guia nossos desejos  
e nos inspira a alcançar o que importa.

Neste Natal, o Consórcio Canopus convida  
você a transformar metas em conquistas  
e dar vida a essa estrela.



CONSÓRCIO  
**CANOPUS**  
SUAS CONQUISTAS COMEÇAM AQUI!

[consorciocanopus.com.br](http://consorciocanopus.com.br)

# NV

NOVA VERSÃO

## EDITORIAL

### DISTRIBUIÇÃO

Condomínios verticais e horizontais da Zona Leste, Zona Sul, Redentora e Centro de Rio Preto, além de clínicas médicas e comércio local.

### TIRAGEM

8 mil exemplares

### ACESSE

revistanovaversao.com

### INSTAGRAM

@revistanovaversao

### ANUNCIE

17 99165.4036

As edições desta revista seguem os parâmetros estabelecidos pela Lei Geral de Proteção de Dados (Lei 13.709/2018)

## Então é Natal, e o que você fez?

O final do ano sempre chega envolto em uma atmosfera diferente, quase mágica. As luzes que decoram as cidades, as músicas que tocam nossos corações e os encontros que aquecem nossas almas nos convidam a uma pausa. Um convite silencioso para refletir sobre o que realmente importa. "Então é Natal, e o que você fez?" A pergunta é tão simples quanto poderosa. Ela nos leva a olhar para trás, revisitar os passos que demos ao longo do ano, os desafios que enfrentamos, as conquistas que celebramos e, talvez, os caminhos que deixamos de trilhar. O que você fez por si mesmo? Pelos outros? Pelos sonhos que te movem?

O Natal é mais do que um dia no calendário; é uma oportunidade de recomeçar. É o momento de avaliar como temos gastado nosso tempo — esse recurso tão precioso e limitado. Dedicamos tempo suficiente ao que nos faz felizes? Estamos vivendo alinhados com os valores que acreditamos?

Olhar para trás não é sobre lamentar o que não foi feito, mas sobre aprender com o que vivemos. Reconhecer o que deu certo, aceitar o que não saiu como planejado e traçar, com esperança, as perspectivas para o ano que se aproxima. O que podemos fazer diferente? Como podemos ser melhores?

Mais do que presentes, o Natal nos presenteia com a chance de nos conectarmos. De sermos mais gratos, mais presentes e mais generosos. De lembrar que, às vezes, o maior presente que podemos oferecer não está em uma embalagem, mas em um gesto de carinho, uma palavra de apoio ou um abraço sincero.

Então, é Natal... e o que você fez? Que a resposta, mesmo que incompleta, inspire um novo ciclo de realizações e transformações.



Revista  
NovaVersão

Já conhece o podcast  
da Revista Nova Versão?

A cada episódio, trazemos histórias inspiradoras que vão enriquecer sua jornada. Você pode assistir no nosso canal no YouTube ou ouvir no Spotify. Escolha sua plataforma favorita e venha se inspirar conosco!



**RODRIGGO  
CRUZ**

Diretor geral  
da Revista  
Nova Versão



**LARISSA  
GUIRADO**

Gerente Geral  
da Revista  
Nova Versão

**VIVI SAN  
MARTINO**

Jornalista  
MTB 0075140/SP

**LORENI  
GUTIERREZ**

Revisora

# NOVO PAJERO

Projetado para quem não se contenta em sonhar, mas sim realizar.



Tecnologia inovadora



Design imponente



Alta performance



Ainda + conforto

Versões a partir de

**R\$ 349.990,00**

MODELO 2025.

Agende um **test-drive** e viva a experiência que só o **Pajero Sport** pode te proporcionar.

**VÁ ALÉM...** **Sinta a emoção** ao volante, em todas as **estradas**.



**Rally Motors**

Concessionária Mitsubishi  
em São José do Rio Preto



**17 3211.8001**

Av. José Munia, 6597, Jd. Bosque das Vivendas

[RALLYMOTORS.COM.BR](http://RALLYMOTORS.COM.BR)

Pajero Sport HPE 2024/2025 no valor à vista de R\$ 376.990,00 por R\$349.990,00 com supervalorização na troca do seminovo de até R\$15.000,00. Pajero Sport HPE-S 2024/2025 no valor à vista de R\$ 394.990,00 por R\$ 379.990,00 com supervalorização na troca no seminovo de até R\$ 20.000,00. Pajero Sport Legend 2024/2025 no valor à vista de R\$ 419.990,00 com supervalorização no seminovo de até R\$ 20.000,00. Pajero Sport Legend Black 2024/2025 no valor à vista de R\$ 425.990,00 com supervalorização no seminovo de até R\$ 15.000,00. Condição válida para todo o território nacional exceto Zona Franca de Manaus. Frete Incluso. Campanha válida até 30/11/2024 ou enquanto durar o estoque. Oferta exclusiva para faturamento no canal de venda direta.



## Looks Festivos

Dicas para arrasar no Natal e Réveillon 2024



Queridos leitores, começaram as comemorações e, com elas, nossas dúvidas sobre o que vestir nessas ocasiões.

Acho essa época muito alegre e especial, em que podemos ousar e usar nossa criatividade nos presentes, nas decorações e também nos looks.

Está em dúvida sobre como se vestir no Natal e Réveillon? Seguem algumas dicas importantes e interessantes para te ajudar.

Vamos começar pelas cores. É claro que o vermelho é a preferência! Além de elegante e atemporal, essa cor enfeita bastante e é muito alegre. Existe uma infinidade de tons; é só escolher o seu. Dourado, branco e verde também estão na lista de preferências. Agora, se você quer estar na tendência e com a cara do Natal, invista no amarelo, que está em alta. Rosa, vinho e até mesmo marrom ou preto ficam lindos com acessórios dourados para uma noite festiva.

O vestido, por ser uma peça única, é uma excelente escolha. Quer modernizar? Vá de macacão ou aproveite a forte tendência da alfaiataria e invista em um conjunto de duas peças elegante. Vai passar em casa, sem grandes comemorações? Não precisa perder o espírito natalino: camisa de linho e bermuda de alfaiataria vão te deixar à vontade e elegante.

Agora, para o Ano Novo, eu escolheria o branco e suas variações, dourado ou prata, e aproveitaria as tendências para usar um paetê ou lurex — amo!

Muito amor e paz para todos!

Um beijo,

**Ana Carolina Arroyo**  
Consultora de Moda e Estilo





# Décor para receber no Natal

*Design e tons inspirados na natureza*

O Natal é a época mais encantadora do ano, quando todos se reúnem ao redor da mesa para celebrar. Para criar um décor especial, a inspiração está por toda parte, e o ponto de partida pode ser um simples elemento que dita o tom da composição.

Quando penso na decoração de mesa para o Natal, minha primeira preocupação são as cores. Dessa vez, escolhi começar pela louça, com estampas de folhagens em vibrantes tons de verde, trazendo um toque tropical e celebrando nosso verão e suas altas temperaturas.

A louça Terra Brasilis, de Tânia Bulhões, foi a escolha perfeita para conferir frescor e originalidade à mesa. Versátil e sofisticada, ela atende a todas as ocasiões da anfitriã, seja um café da manhã, um almoço despreocupado ou o tão aguardado jantar da noite de Natal.

As flores naturais são indispensáveis para transformar a atmosfera da mesa. Nesta época, gosto de combinar tuílas com flores vermelhas, criando um arranjo que remete à tradição com frescor tropical. Para a ceia, velas não podem faltar. Sugiro acendê-las pouco antes de servir o jantar, criando um clima acolhedor e mágico.

Outro detalhe que faz toda a diferença é a papelaria personalizada, com marcadores de lugar e um menu delicado que ajuda os convidados a se sentirem ainda mais especiais.

Cada anfitriã tem seu estilo único, e espero que minhas escolhas sirvam como inspiração para que vocês também criem memórias inesquecíveis nesta data tão especial.

Abraços e boas festas!

Sara Alves

Instagram:

@homeexperiencedecor



Fotos: Raphael Brochetto



## Summit Vistos

*Realizando sonhos e conectando pessoas aos Estados Unidos*



A Summit Vistos foi fundada por Eduardo Guerra, movido por uma paixão pelos Estados Unidos. Após inúmeras viagens ao país, cada uma delas reforçando seu encanto e admiração pela cultura e estilo de vida americanos, Eduardo percebeu a necessidade de uma assessoria especializada em São José do Rio Preto. Quando precisou renovar seu próprio visto, não encontrou uma empresa de confiança e com estrutura adequada na região. Foi então que surgiu a ideia de unir seu amor pelos EUA ao desejo de proporcionar uma experiência de excelência para quem sonha em visitar ou estudar no país.

“Nosso atendimento é totalmente humanizado. Na Summit, tratamos cada processo de maneira personalizada e descomplicada. Sabemos que o sistema do consulado pode ser confuso para muitos, e o preenchimento incorreto das informações pode resultar em negativas de visto. Por isso, oferecemos uma assessoria completa, desde o preenchimento do formulário DS até o agendamento, revisão de documentos e orientação detalhada para a entrevista. Nossos clientes chegam ao consulado preparados e seguros, com todo o apoio necessário”, comenta o empresário. Ainda segundo ele, a maior parte da demanda é para o visto de turismo, que representa mais de 95% dos

atendimentos. “No entanto, também oferecemos serviços para outros tipos de visto, como de estudante, além de renovação e emissão de passaportes. Um dos diferenciais na renovação é que, para quem tem um visto americano vencido há até 48 meses, o processo pode ser feito sem a necessidade de uma nova entrevista. Cuidamos de tudo, protocolamos o passaporte no consulado, e o cliente recebe seu visto renovado com total conforto”, pontua.

Para encerrar, Eduardo reforça que, na Summit, o propósito é claro: realizar sonhos. “Se o seu objetivo é tirar ou renovar o visto americano, conte com nossa dedicação. Estamos prontos para transformar seu sonho em realidade com o máximo de excelência.”



Av. Juscelino K. de Oliveira, 5000,  
Iguatemi Business  
São José do Rio Preto/SP  
Contato: (17) 99181-9706  
Instagram: @summitvistoamericano





# BeneCor

Se é de  
**coração**  
é Beneficência Portuguesa



Equipe especializada e estrutura  
com tecnologia avançada para  
procedimentos de alta complexidade

**24h**

[www.beneriopreto.com.br](http://www.beneriopreto.com.br)



## Novembro Azul

*Um mês de conscientização e cuidado com a saúde masculina*

O novembro Azul é mais que uma campanha de conscientização; é um movimento global que visa alertar os homens sobre a importância da prevenção e do diagnóstico precoce do câncer de próstata, um dos tipos de câncer mais comuns entre a população masculina. Este mês foi escolhido para lembrar a todos que, assim como as mulheres têm o outubro Rosa, os homens também precisam de atenção à sua saúde, com foco especial na urologia e no cuidado preventivo.

### **Por que olhar para este mês com atenção especial?**

A campanha Novembro Azul traz uma oportunidade única para os homens refletirem sobre sua saúde e se conscientizarem da necessidade de cuidados regulares. Culturalmente, muitos homens ainda relutam em buscar auxílio médico, especialmente em se tratando de exames de rotina. Entretanto, o câncer de próstata, quando detectado em estágio inicial, tem altas taxas de sucesso no tratamento. Segundo o médico urologista, Ricardo Baruque, o objetivo do novembro Azul é quebrar tabus e incentivar a população masculina a realizar exames de rotina, pois a prevenção pode ser decisiva.

### **A prevenção é o melhor caminho**

A detecção precoce é fundamental no combate ao câncer de próstata. A recomendação médica atual sugere que homens a partir dos 45 anos, ou 40 anos no caso de histórico familiar da doença, realizem exames regulares, como o exame de toque retal e o PSA (Antígeno Prostático Específico). Esses exames são rápidos e proporcionam uma visão clara sobre a saúde da próstata, sendo essenciais para identificar alterações precocemente.

Hoje, o tratamento e o diagnóstico do câncer de próstata estão em constante evolução, impulsionados por avanços tecnológicos significativos. "A urologia conta com métodos cada vez mais precisos e menos invasivos para diagnosticar e tratar a doença. Procedimentos como a biópsia guiada por imagem, a ressonância magnética de alta resolução e cirurgias robóticas permitem que o tratamento seja altamente eficaz e com recuperação mais rápida para o paciente", comenta o médico.

Com ampla experiência na área, Dr. Ricardo Baruque ressalta que a tecnologia é uma grande aliada tanto para o diagnóstico quanto para o tratamento, oferecendo mais segurança e conforto ao paciente. Além disso, o desenvolvimento de terapias direcionadas permite tratamentos personalizados, que aumentam as chances de cura e reduzem os efeitos colaterais.



Cuide-se: a sua saúde é o seu maior patrimônio

O urologista finaliza enfatizando que o novembro Azul nos lembra que cuidar da saúde é um ato de responsabilidade. "É um convite para que todos os homens se informem, façam seus exames e busquem o acompanhamento médico necessário. Afinal, a prevenção é o melhor caminho para uma vida longa e saudável".



**Dr. Ricardo Baruque**

CRM: 85.113

Médico urologista  
Especialista Cálculo renal,  
infertilidade e reposição  
hormonal



## Instituto Silvia Strazzi:

### *A essência da beleza integrada à saúde*

Em um mundo cada vez mais desafiador, onde buscamos qualidade de vida, equilíbrio e bem-estar, contar com profissionais qualificados que aliam conhecimento, experiência e inovação se torna essencial. A beleza deixou de ser apenas superficial e passou a ser um reflexo do cuidado com a saúde, um convite para um olhar mais profundo e integrado sobre quem somos.

É nesse contexto que se você ainda não conhece a Dra. Silvia Strazzi, médica dermatologista com mais de 30 anos de atuação em nossa região, é hora de descobrir uma abordagem inovadora que está transformando a forma como enxergamos a saúde e a beleza. Reconhecida por sua excelência em Dermatologia Clínica, Cirúrgica e Estética, este ano, a Dra. Silvia decidiu dar um passo além, unindo sua vasta experiência a uma nova visão que vem estudando há mais de uma década: a Medicina Metabólica Integrativa.

Assim nasceu o Instituto Silvia Strazzi, um espaço que combina ciência, prevenção e cuidado para promover uma longevidade saudável e um embelezamento integrado à saúde como um todo. Este novo conceito vai além dos tratamentos tradicionais, focando na prevenção de doenças, no equilíbrio metabólico e na otimização do funcionamento do corpo humano.

#### **Medicina Metabólica Integrativa: a base de uma vida saudável**

O Instituto tem como base o estudo da fisiologia humana e dos distúrbios metabólicos que afetam o equilíbrio do organismo. Essa abordagem respeita a capacidade natural de cura do corpo e enfatiza mudanças no estilo de vida, como:

- Alimentação equilibrada e personalizada.
- Prática regular de exercícios físicos.
- Controle do estresse.

- Qualidade do sono.

Esses pilares, combinados com terapias específicas, ajudam a otimizar as funções metabólicas e prevenir problemas de saúde antes que eles se manifestem.

#### **Dermatologia e estética: beleza que reflete saúde**

A saúde da pele é um reflexo direto do equilíbrio do corpo. Distúrbios metabólicos e hormonais podem desencadear problemas como acne, rosácea, psoríase, dermatites, queda de cabelo e outras condições inflamatórias crônicas. No Instituto Silvia Strazzi, a Dermatologia e a Estética são trabalhadas com os mesmos princípios de preservação e equilíbrio, promovendo:

- Prevenção do envelhecimento precoce.
- Manutenção da saúde da pele.
- Tratamento integrado de condições dermatológicas.

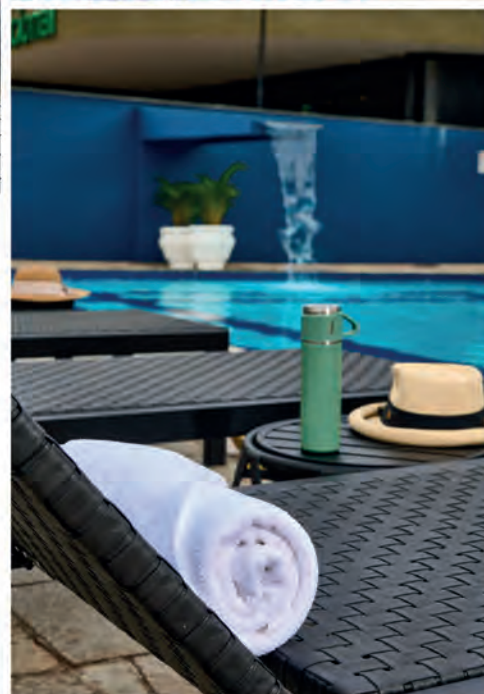
Equipe e tecnologias de alta performance

O Instituto conta com uma equipe médica altamente qualificada e recursos de ponta, como exames diferenciados e terapias nutricionais injetáveis. Esses tratamentos personalizados maximizam os resultados, alinhando saúde e beleza de forma integrada.

No Instituto Silvia Strazzi, a beleza não é tratada de forma isolada, mas como o resultado de um corpo saudável e equilibrado. Essa visão inovadora transforma a estética em um complemento essencial para o bem-estar, reafirmando que uma pele bonita é reflexo de uma saúde plena.



**Dra. Silvia Strazzi**  
Médica dermatologista | Estética  
Medicina Metabólica  
CRM 57976 / RQE 37105 SP



## Descubra o Hotel Nacional

*Tradição, conforto e lazer para toda a família*

Com mais de 46 anos de tradição no mercado, o Hotel Nacional se destaca como um refúgio de qualidade e conforto. Sob a gerência dedicada e atenta de Ana Lúcia Baptista, o hotel renova diariamente seu compromisso com a excelência, sempre buscando proporcionar aos hóspedes uma experiência única e acolhedora. Ana Lúcia, uma gerente exemplar, está sempre atenta aos detalhes, garantindo que cada hóspede se sinta em casa e aproveite o que há de melhor na hospitalidade do hotel.

Para o final de ano, o Hotel Nacional convida seus hóspedes a desfrutarem de momentos de lazer e descanso em família, com uma estrutura completa. Entre os destaques, está a ampla e convidativa piscina, ideal para relaxar e curtir dias ensolarados em um ambiente seguro e acolhedor. Além disso, o hotel conta com uma academia bem equipada para quem deseja manter a rotina de exercícios mesmo longe de casa, oferecendo comodidade e bem-estar para seus hóspedes.

A área de lazer, incluindo a piscina, é um privilégio reservado para os hóspedes, um diferencial que torna a estadia ainda mais exclusiva e especial.

### Sabores que encantam

Outro diferencial que merece destaque é o restaurante do Hotel Nacional, um espaço pensado para encantar os paladares. Aberto tanto aos hóspedes quanto ao público externo, o restaurante oferece um cardápio à la carte com pratos deliciosos, sobremesas irresistíveis e uma seleção de drinks para completar a experiência. Para momentos de descontração, o American Bar é o local perfeito, proporcionando um ambiente acolhedor para relaxar e socializar. Aos sábados, o restaurante serve a tradicional feijoada, já famosa entre os frequentadores, que valorizam o sabor e a riqueza da gastronomia brasileira.

O Hotel Nacional está sempre em constante renovação, abraçando o novo sem deixar de lado sua essência acolhedora e tradicional.

Seja para quem busca lazer em família, momentos de relaxamento ou uma experiência gastronômica memorável, o Hotel Nacional está preparado para fazer deste final de ano uma experiência inesquecível.



Rua Professor Carlos Ibanhez, 35  
Vila Diniz – São José do Rio Preto/ SP  
Telefone: (17) 2136-7409  
WhatsApp: (17) 99624-3725  
Instagram: @hotel.nacional



## Natal de sabores e memórias na Padaria Getúlio Vargas



Natal é a época de reunir a família, reviver memórias afetivas e, claro, comer bem. E a Padaria Getúlio Vargas, referência em qualidade e sabor, preparou um cardápio especial para tornar o seu Natal ainda mais gostoso. Localizada na Avenida Getúlio Vargas, próxima ao atacado Muffato Max e à UPA Tangará, a padaria já é conhecida por seus famosos pães e uma variedade de delícias para o dia a dia e ocasiões especiais.

Com 17 anos de tradição e a experiência de mais de 30 anos do proprietário José Duarte Cardoso Ferreira, a padaria oferece opções irresistíveis para a ceia, como panetones, chocotones com e sem cobertura, versões trufadas, e sobremesas clássicas como pudins, tortas, pavês e bolos. Além disso, há a possibilidade de encomendar kits especiais e cestas natalinas, ideais para presentear com muito sabor.

Para a padaria, o Natal é uma época marcante, e o objetivo é fazer parte das memórias das famílias com as delícias que oferece.



**Padaria Getúlio Vargas**  
 Av. Getúlio Vargas, 304  
 São Francisco  
 São José do Rio Preto/SP  
 Contato: (17) 98101-5442  
 Facebook: Padaria Getúlio Vargas  
 Instagram: @padaria.gv

# Desenvolvimento humano e bem-estar no ambiente corporativo

Gabriel Pantoni, formado em Educação Física pela USP de Ribeirão Preto, com especialização em alta performance, traz sua experiência em treinamento de atletas para o mundo empresarial por meio de mentorias que unem desenvolvimento humano, motivação e qualidade de vida. Seu trabalho tem como foco não apenas os resultados das empresas, mas o impacto direto nas pessoas por trás do CNPJ, ajudando empresários e equipes a encontrarem propósito e equilíbrio. Com uma metodologia prática, Gabriel oferece desde palestras motivacionais de curta duração até pacotes personalizados de sessões para colaboradores e empresários. Durante esses encontros, ele identifica travas emocionais, pontos de melhoria e estratégias para elevar o desempenho individual e coletivo. “A mentalidade de um atleta pode transformar hábitos e comportamentos, tanto na vida pessoal quanto profissional”, afirma.

Por meio de avaliações e feedbacks detalhados, Gabriel ajuda empresas a reconhecerem o valor do bem-estar emocional e comportamental dos colaboradores, reforçando que cuidar das pessoas é essencial para o sucesso de qualquer negócio.



Contato: (16)99182-5923  
Instagram: @gabriel.pantoni  
raetreinamentos@gmail.com



Matriz - **Votuporanga/SP**: (17) 3426-5560  
Unidade **São José do Rio Preto/SP**: (17) 3364-4777  
Unidade **Catanduva/SP**: (17) 99788-1808  
Unidade **Mineiros/GO**: 0800-888-5157  
Instagram: @megaonline\_software

## Mega Online Software

*Transformando Tecnologia em Soluções Personalizadas*  
Por Vivi San Martino

Na era digital, contar com um parceiro confiável em tecnologia da informação é essencial para o sucesso de qualquer negócio. Desde 1991, a Mega Online se destaca como referência em soluções personalizadas de software, atendimento humanizado e tecnologia de ponta. Sob a liderança de Marcos Gerolamo Aureliano, administrador com especialização em Marketing, Gestão de Negócios e Tecnologia, a Mega Online oferece soluções sob medida que atendem às necessidades específicas de cada cliente. “Desenvolvemos sistemas personalizados, como aplicativos, plataformas de gestão e integrações. Nossa prioridade é transformar ideias em soluções que realmente façam a diferença nos negócios de nossos clientes”, explica Marcos.

Além da tecnologia, o atendimento é um diferencial. “Acreditamos que um bom relacionamento é essencial. Nossa equipe está sempre pronta para ouvir, entender e oferecer suporte contínuo, garantindo que cada cliente se sinta seguro e valorizado”, destaca.

O sucesso é medido pelo impacto nos resultados. A Mega Online utiliza indicadores de desempenho e relatórios detalhados para garantir que suas soluções entreguem resultados mensuráveis, alinhados às metas dos clientes.

Mais do que uma empresa de tecnologia, a Mega Online é uma parceira estratégica. Se você busca inovação, atendimento de excelência e resultados concretos, entre em contato e descubra como levar seu negócio a um novo patamar.



# Novo Peugeot 2008:

*Design, sofisticação e tecnologia elevados a outro nível*



Para aqueles que amam carros e buscam conforto, qualidade e valor agregado, o novo Peugeot 2008 chega à América do Sul como o principal lançamento da marca, trazendo uma nova identidade visual e reafirmando sua posição de destaque no segmento de SUVs. Com um estilo impactante e tecnologias de ponta, o modelo promete conquistar os consumidores que buscam atitude, exclusividade e inovação.

Combinando design magnético e elementos sofisticados, o Novo Peugeot 2008 introduz a emblemática versão GT, que exala esportividade e robustez. Além disso, a novidade ganha força com a nova configuração elétrica, oferecendo mais potência, eficiência e autonomia, ampliando as opções para quem deseja mobilidade sustentável.

## Design que impressiona

O estilo único do Novo 2008 é marcado por sua nova assinatura luminosa com três garras verticais em LED, integradas ao para-choque dianteiro, e um logotipo renovado que estampa a elegante grade frontal. Na traseira, as lanternas em LED reinterpreta as três garras icônicas da marca, conectadas por uma faixa em preto brilhante com o lettering Peugeot.

Detalhes como rodas diamantadas de 17 polegadas, maçanetas na cor do veículo e retrovisores em preto brilhante reforçam a sofisticação. As versões GT trazem teto biton e acabamentos esportivos, além do emblema GT para destacar ainda mais sua exclusividade.

O SUV mantém dimensões ideais para a cidade, garantindo praticidade sem abrir mão do conforto. O porta-malas oferece até 419 litros de capacidade (434 litros na versão elétrica), com espaço adicional para organização de objetos.

## Tecnologia e experiência de condução

O Peugeot i-Cockpit® 3D é um destaque do modelo, proporcionando uma experiência de condução imersiva e prazerosa. O conceito combina volante compacto, painel de instrumentos elevado e central multimídia touchscreen de 10,3 polegadas, que agora suporta Apple CarPlay e Android Auto sem fio.

As versões GT contam com o painel digital 3D de alta definição, enquanto o sistema multimídia inclui respostas

rápidas, conectividade intuitiva e uma interface moderna. Outros itens de conforto incluem ar-condicionado automático, câmera Visio Park 360°, carregador por indução e teto solar panorâmico.

## Desempenho com o motor turbo 200

Equipado com o motor turbo 200, o Novo Peugeot 2008 entrega até 130 cv de potência e 20,4 kgfm de torque, oferecendo desempenho ágil e eficiência energética. O câmbio CVT de sete marchas ajusta-se ao estilo de condução com modos Automático, Manual e Sport, garantindo uma experiência dinâmica e versátil.

## Versão Elétrica: inovação e sustentabilidade

O E-2008 traz um novo powertrain elétrico, elevando a potência para 158 cv e ampliando a autonomia para até 261 km. O modelo conta com carregamento rápido, permitindo recarga de 80% em apenas 30 minutos em estações de 100 kW.

## Segurança e confiabilidade

Com uma ampla gama de itens de segurança, o Novo 2008 oferece desde controle de estabilidade e freios ABS até assistentes avançados, como Alerta de Ponto Cego, Frenagem Automática de Emergência e Detector de Fadiga. As versões GT incluem seis airbags e sistemas como o Peugeot Driver Assist.

O Novo Peugeot 2008 combina design icônico, tecnologia de ponta e performance impressionante. Seja com o motor turbo 200 ou na configuração elétrica, o modelo é perfeito para quem busca inovação e exclusividade em um SUV.

Vale a pena conhecer de perto todas essas inovações. O Novo Peugeot 2008 já está disponível na Lumière Peugeot, em São José do Rio Preto. Não perca a chance de fazer um test drive e se surpreender!



Av. Bady Bassitt, 4999 – Centro  
São José do Rio Preto/SP  
Contato: (17) 3214-7733  
Instagram: @lumierepeugeot



## O setor automobilístico em São José do Rio Preto

### *Potência que move a economia local*

O setor automotivo brasileiro vem buscando, de forma consistente, consolidar seu crescimento e fortalecer sua posição no mercado. Dados recentes indicam que, entre janeiro e outubro de 2024, as vendas de veículos no país totalizaram 3,89 milhões de unidades, registrando um expressivo aumento de 16,4% em relação ao mesmo período de 2023. A Associação Nacional dos Fabricantes de Veículos Automotores (Anfavea) projeta que a produção nacional alcance 2,47 milhões de unidades até o final do ano, representando uma expansão de 4,7%. No primeiro bimestre de 2024, os emplacamentos já apresentaram um crescimento significativo de 25% em comparação ao mesmo período do ano anterior, revelando um otimismo renovado para o setor.

Um destaque do mercado atual é a crescente participação dos veículos híbridos e elétricos. Em janeiro, esses modelos representaram 7,9% dos veículos licenciados, um avanço significativo considerando que, em 2023, eles respondiam por apenas 4,3% do total. Nos primeiros nove meses de 2024, essa participação subiu para 7,2%, um número que pode crescer ainda mais com o avanço de tecnologias de motorização e biocombustíveis, chegando a mais de 90% até 2040, segundo estimativas da Anfavea.

Em São José do Rio Preto, o setor automobilístico não só contribui para a economia local, mas também reflete a transição para tecnologias mais sustentáveis e eficientes. Além de movimentar uma rede de serviços e segmentos especializados — como fabricação de autopeças, manutenção, reparação e comércio de insumos —, o mercado local incorpora inovações que transformam o cenário automotivo da região.

Luiz Carlos Bianchini, Diretor Comercial da Lumiere

Veículos, é um dos empresários que acredita fortemente no potencial de crescimento do setor automotivo na cidade e região. Segundo ele, “o mercado de São José do Rio Preto tem espaço para crescer ainda mais. Ainda está abaixo dos volumes de vendas que já tivemos anos atrás, mas acredito que a tendência é de recuperação.” Sua visão positiva reflete o otimismo de muitos empresários que enxergam oportunidades de expansão e valorizam a relevância da região no setor. Bianchini também destaca as tendências de eletrificação e híbridos como inovações essenciais para atender às novas demandas dos consumidores. “Hoje, a tendência é o híbrido e o híbrido flex, que atendem tanto para uso urbano quanto para viagens, com a flexibilidade de usar combustível e eletricidade,” explica. Para ele, esse é o caminho mais viável no Brasil nos próximos anos, enquanto o mercado e a infraestrutura para os veículos 100% elétricos ainda amadurecem. Além disso, o empresário vê desafios importantes para o setor, como a necessidade de oferecer produtos alinhados aos sonhos e necessidades dos consumidores, com design moderno e tecnologias avançadas, mas acessíveis. Ele reforça que as condições de financiamento e os juros elevados são barreiras que impactam o poder de compra dos clientes. “Nosso desafio é oferecer o produto certo e condições que caibam no bolso dos clientes para que realizem o sonho do carro novo”, afirma.

Com esse contexto, a participação de empresários como Luiz Carlos Bianchini exemplifica como o setor automobilístico em São José do Rio Preto se adapta às transformações e busca fortalecer sua presença no mercado, acompanhando as tendências de sustentabilidade e inovação.





Douglas Souza Teixeira



Alessandro César Soares Teixeira



Douglas Souza Teixeira, Andréia Cristina Rodrigues de Araújo e Alessandro César Soares Teixeira

## Mecânica Douglas Rio Preto

*Tradição e confiança em serviços automotivos*

Com mais de 40 anos de história no setor automotivo e 14 anos sob a gestão da família Teixeira, a Mecânica Douglas Rio Preto é referência em mecânica geral, diagnóstico de precisão e soluções para veículos diesel e flex, sejam nacionais ou importados. A empresa oferece uma ampla gama de serviços, como troca de óleo completa para motor, câmbio automático, diferencial e caixas de tração, além de alinhamento, balanceamento e soluções para injeção eletrônica. Dividida estrategicamente, a mecânica conta com Douglas Souza Teixeira à frente da linha leve e Alessandro César Soares Teixeira, responsável pela linha pesada e veículos diesel. À frente da administração, está Andréia Cristina Rodrigues de Araújo, que desempenha um papel essencial na gestão e organização, garantindo que cada cliente receba um atendimento de excelência.

Mais do que uma mecânica, a empresa é um sinônimo de ética, responsabilidade e compromisso. Cada servi-

ço é realizado com precisão e transparência, por uma equipe de profissionais experientes e dedicados, que compreendem a importância de oferecer um atendimento de alta qualidade e soluções eficientes para os clientes.

Com foco em inovação e excelência, a Mecânica Douglas Rio Preto continua se destacando como um pilar de confiança para quem busca manutenção de veículos com o mais alto padrão. Seja para diagnósticos complexos ou serviços rotineiros, você pode confiar em uma equipe comprometida com segurança, desempenho e satisfação.



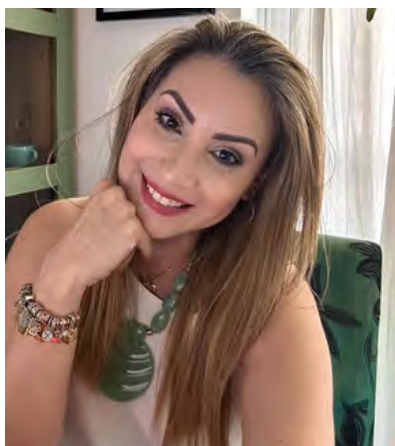
Av. Dr. Ernani Pires Domingues, 4750  
Res. Macedo Teles I  
São José do Rio Preto/SP  
Contato: (17) 98150-0031  
Instagram: @mecanicadouglasriopreto

# ESPAÇO

# Fabricando Ideias



O Programa Fabricando Ideias é exibido aos sábados, às 8h30, no SBT Interior, alcançando mais de 200 cidades e 4 milhões de pessoas. Desde 2020, traz conversas inspiradoras e atividades para mulheres que conciliam carreira e família, com insights valiosos dos melhores profissionais.



Brigida Frederico  
@psicanalista brigida frederico

## TRANSFORMAÇÃO E FÉ: INICIE O ANO COM UM NOVO PROPÓSITO

Um ano novo é a chance de um recomeço real! A psicologia positiva nos ensina a valorizar o que traz propósito, e a Palavra de Deus nos revela: 'Transformem-se pela renovação da mente... Eis que faço novas todas as coisas' (Romanos 12:2; Apocalipse 21:5). Deixe o peso do passado para trás, abraça a força da fé e inicie este ano com a coragem de viver o plano extraordinário que Deus tem para você!

## Brilhe nas festas de fim de ano com estilo!



Tons pastéis e estampas geométricas prometem sofisticação, enquanto tecidos leves e fluídos garantem conforto e elegância.

O clássico preto nunca sai de cena, mas na semana do Natal, o verde e o vermelho são os queridinhos!

Aposte também em cortes confortáveis para aproveitar cada momento com charme e liberdade. Corre para escolher o look perfeito na Carol Ianes e arrase!



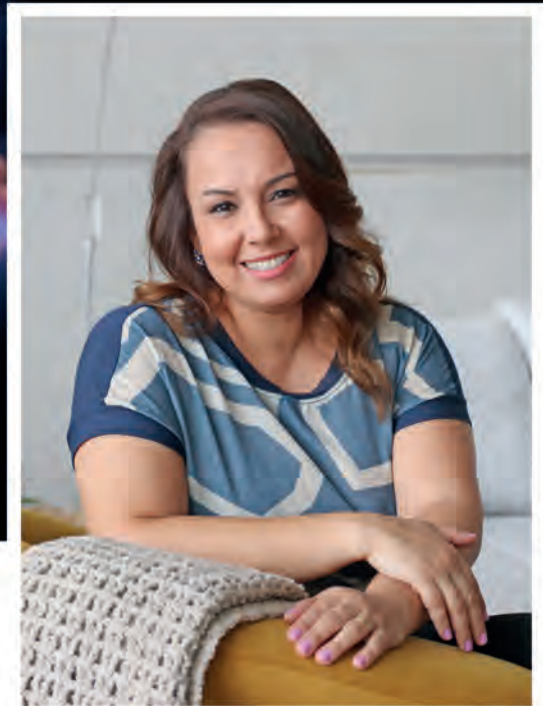
Carol Ianes  
@carolianesmodafeminina



## Magnólia Vida Previ

*Corretora enumera as vantagens de contratar seguro de vida com adicional em afastamento temporário, internação, doenças graves e assistência funeral*

Por Viví San Martino



Investir em um seguro de vida é uma forma eficiente de garantir proteção e tranquilidade para você e sua família. Daniela Lopes, proprietária da Magnólia Vida Previ e especialista em seguros de vida e previdência, destaca a importância de contar com uma corretora de confiança para ajudar na escolha do plano ideal, ajustado ao perfil e às necessidades de cada cliente. "A proteção financeira é fundamental para qualquer pessoa ou família. Atuamos como aliada nesse processo, oferecendo diversas opções de seguros para atender às necessidades dos nossos clientes", explica Daniela.

Ela ressalta ainda a importância de incluir coberturas essenciais, como afastamento temporário, internação, doenças graves e assistência funeral. "Essas opções são fundamentais para proteger o segurado em situações inesperadas. Embora muitos tenham economias ou investimentos, um seguro de vida cobre despesas inesperadas, como tratamento de doenças ou acidentes graves, de maneira rápida e sem a burocracia de liberação de recursos, essencial para quem não possui planejamento financeiro para emergências."

Daniela também observa que, em casos de afastamento temporário devido a acidentes ou doenças, um

seguro com essa cobertura pode garantir uma indenização para o período em que o segurado estiver sem condições de trabalhar. Já a cobertura para internações hospitalares alivia o impacto financeiro ao cobrir despesas médicas e hospitalares. Em situações de diagnóstico de doenças graves, como câncer, infarto ou AVC, o seguro oferece suporte financeiro, algo especialmente importante neste mês de conscientização sobre o câncer de próstata, que afeta homens em todo o mundo, especialmente aqueles acima de 65 anos.

Por fim, Daniela lembra que a assistência funeral é uma forma de demonstrar cuidado com a família, cobrindo os custos da cerimônia e demais formalidades, proporcionando alívio em um momento de dor. Com essa proteção, a família não enfrentará dificuldades financeiras em uma hora difícil, preservando o respeito e a dignidade que merecem.



### Magnólia Vida Previ

Rua Voluntários de São Paulo, 3169

7º Andar - Sala 73 - Centro

São José do Rio Preto/SP

Contato: 17 98151-1026

Instagram: @danielalopesseguros



## 30 anos de dedicação

### *Uma jornada de amor pela oftalmologia*

A vida passa rápido. Parece que foi ontem que uma menininha de 5 anos dizia aos pais que queria ser médica. Essa menininha sou eu, comemorando 30 anos de formada pela FAMERP. Saí de Ribeirão Preto para São José do Rio Preto, sem saber que aqui criaria raízes, conheceria amigos para a vida e encontraria minha paixão: a oftalmologia. Escolhi essa especialidade por unir clínica e cirurgia, com a delicadeza de cuidar dos olhos, janelas da alma. Ao optar pelo glaucoma, entendi ainda mais o valor da visão e a profundidade dos laços criados com meus pacientes.

Sou grata a Deus, que colocou pessoas incríveis no meu caminho; aos meus pais e à minha avó, que tornaram possível meu sonho; à minha família, meu marido e filhos, pelo apoio incondicional; às enfermeiras e secretárias, que ajudaram a acolher tantos pacientes; e aos amigos, que sempre estiveram comigo. Esses 30 anos são um reflexo de amor, dedicação e das muitas mãos que me sustentaram nessa jornada. Obrigada!



Dra. Silmara Loes - Médica Oftalmologista  
Especialista em Glaucoma  
CRM: 83.338/SP - RQE: 42.444



## Eduarda Dias e o universo da contabilidade

### *Uma história de determinação e sucesso*

Por Vivi San Martino

Determinada e curiosa, Eduarda Dias descobriu sua paixão pela contabilidade e gestão de recursos. Ao longo dos anos, decidiu aprofundar seus conhecimentos e cursar Ciências Contábeis. "Não foi fácil; participei de cursos e busquei experiências que enriquecessem minha trajetória", conta. Seu empenho foi recompensado, e Eduarda se destaca pelo profissionalismo e atenção aos detalhes, conquistando a confiança de seus clientes, se especializando em Simples Nacional.

Com uma visão estratégica, Eduarda fundou sua própria empresa de contabilidade, focada em pequenas e médias empresas, para simplificar e oferecer soluções acessíveis, abordando temas como contabilidade digital, abertura de empresas, assessoria e imposto de renda. "Contabilidade digital é automação, mas eu utilizo a tecnologia a meu favor para estar em constante contato com os clientes e atender empresas de todo o Brasil", explica. Ela reforça a importância de um profissional qualificado, pois erros na contabilidade podem ter consequências sérias.



Contato: (17) 98210-7777  
Instagram: @eduardacontadora



## A transformadora jornada da fonoaudióloga Janaina Bosso na liderança da Hören Soluções Auditivas

A trajetória de Janaina Bosso é marcada por determinação, empatia e o propósito de transformar vidas. Formada em Fonoaudiologia pela USP, Janaina descobriu ainda durante a faculdade a paixão pelo impacto que a reabilitação auditiva pode ter na vida das pessoas. O encantamento com a tecnologia dos aparelhos auditivos e a experiência prática na reabilitação cimentaram sua escolha pela profissão. Como ela própria costuma dizer: “Eu não sabia por que escolhi Fonoaudiologia, mas sei por que escolhi ficar.”

Pouco tempo após iniciar sua carreira, surgiu a oportunidade de fundar a Hören Aparelhos Auditivos, um empreendimento criado inicialmente ao lado de seu irmão. No entanto, a clínica rapidamente se tornou mais do que um negócio familiar: transformou-se em um projeto de vida. Com uma sólida carreira acadêmica, incluindo pós-graduação, mestrado e doutorado na área de fonoaudiologia, ela já acumulava quase 13 anos de experiência como professora universitária quando decidiu trilhar um novo rumo. “Eu escolhi dedicar-me integralmente à Hören, unindo minha missão como fonoaudióloga e empreendedora: devolver dignidade, autonomia e qualidade de vida aos pacientes”. Atualmente sua trajetória inclui 20 anos de formação e uma decisão consciente de aplicar todo esse conhecimento para transformar vidas por meio de sua empresa.

Ao longo dos anos, Janaina manteve firme o propósito de aliar a prática da Fonoaudiologia com o empreendedorismo, oferecendo soluções auditivas modernas

e de alta tecnologia, sempre com atendimento humanizado. Ela construiu um espaço que vai além da adaptação de aparelhos auditivos, colocando o paciente no centro de cada decisão e cuidado.

Recentemente, movida pelo desejo de oferecer um atendimento ainda mais completo, Janaina liderou a transformação da Hören – Clínica & Aparelhos Auditivos, ampliando os serviços e integrando uma equipe multidisciplinar. Essa nova fase foi inspirada por um caso específico de reabilitação de uma criança deficiente auditiva, que mostrou a ela o impacto positivo de um trabalho em conjunto. Com isso, surgiu um projeto cuidadosamente estruturado para proporcionar um atendimento de alto padrão a pacientes de todas as idades

Ao longo de sua jornada, Janaina se consolidou como uma profissional dedicada e uma empreendedora visionária, sempre pautada pelo cuidado ao próximo e pela busca incessante por excelência. Hoje, a Hören é reflexo dessa missão, sendo um espaço que alia tecnologia, conhecimento e humanidade, transformando dores em histórias de superação e alegria.



**Hören Aparelhos Auditivos  
e Fonoaudiologia**

**São José do Rio Preto**

Rua XV de Novembro, 3995 - Redentora

(17) 3363- 6453

**Fernandópolis**

Av. Milton Terra Verdi, 791 - Centro

[horenaparelhosauditivos.com.br](http://horenaparelhosauditivos.com.br)



## Camuflagem de cicatrizes



### CLIMI

#### Clínica Médica Integrada

Av. Anísio Haddad, 8001  
Sala 511 Torre Madrid Sul  
Georgina Business Park  
São José do Rio Preto - SP  
Contato: (17) 9702-5267

A camuflagem de cicatrizes é um procedimento reparador estético que utiliza pigmentos de tatuagem especialmente desenvolvidos para atenuar a aparência de cicatrizes. Esse tratamento é ideal para pessoas que buscam melhorar a autoestima, harmonizando a coloração da pele com uma técnica minuciosa e eficaz.

#### Quando é indicado?

É recomendado procurar este procedimento após pelo menos 12 meses da formação da cicatriz, garantindo que ela esteja completamente estabilizada. As cicatrizes mais comuns tratadas incluem aquelas provenientes de procedimentos cirúrgicos ou em alguns casos de acidentes.

#### Como funciona o tratamento?

A técnica é realizada com pigmentos que imitam o tom natural da pele, proporcionando um aspecto discreto e uniforme. O procedimento pode exigir mais de uma sessão, dependendo da extensão e profundidade da cicatriz. O intervalo entre as

sessões é de 45 a 60 dias, um período necessário para a recuperação da pele e para otimizar os resultados. Além disso, o efeito do tratamento continua a melhorar ao longo do tempo, sendo considerado permanente.

#### Cuidados e benefícios

Realizado por profissionais qualificados, como a Enfermeira Dra. Francielli Faria, especialista em camuflagem de olheiras e cicatrizes, o procedimento é uma alternativa segura e inovadora para quem deseja recuperar a confiança na aparência. É importante destacar que a escolha de um profissional capacitado é essencial para garantir um resultado estético natural e satisfatório.

A camuflagem de cicatrizes é mais do que um procedimento estético; é uma forma de resgatar a autoconfiança e melhorar a relação com a própria imagem. Com técnicas avançadas e resultados permanentes, essa solução vem transformando vidas de forma prática e segura.



Helem Pupin, sócia-administradora,  
e Kelly Manhas, sócia-idealizadora.



## Escola Petitez

*Uma escola da infância que valoriza a singularidade de cada criança*

A escola Petitez foi idealizada por Kelly Manhas, responsável pela área pedagógica, e Helem Pupin, sócia administradora, com o propósito de oferecer um espaço onde as crianças possam vivenciar uma infância plena, com desenvolvimento integral e respeito à sua individualidade. Com uma abordagem pedagógica participativa e conceito de escola quintal, as crianças são protagonistas do próprio aprendizado, reconhecendo-as como seres únicos.

Com o lema “uma escola da infância”, a Petitez busca ser um ambiente acolhedor e estimulante, onde brincar e interagir são elementos essenciais para o aprendizado. A metodologia da escola promove a curiosidade, a autonomia e a criatividade, incentivando as crianças a explorar, investigar e desenvolverem habilidades importantes, como raciocínio lógico e resolução de conflitos.

Agora, em continuidade ao compromisso com o desenvolvimento integral das crianças, a escola amplia sua proposta educativa, oferecendo também o primeiro ano do ensino fundamental. Essa transição será cuidadosamente planejada, garantindo que os princípios e valores que já fazem parte da educação infantil sejam mantidos. O foco será proporcionar uma continuidade natural, sem rupturas abruptas, assegurando que o encantamento pelo aprender, cultivado na escola quintal, seja mantido e ampliado.

No primeiro ano, o processo de aprendizagem será centrado na alfabetização e no letramento, mas sem perder de vista os contextos significativos para as crianças. O brincar e a experimentação continuarão a ser os motores do aprendizado, promovendo habilidades cognitivas, emocionais e sociais, essenciais para o desenvolvimento integral, conforme orienta a Base Nacional Comum Curricular (BNCC). O currículo vivo que caracteri-

za a educação infantil da Petitez evoluirá para um ambiente de maior aprofundamento nos conhecimentos estruturantes, sempre respeitando o tempo e a individualidade de cada criança

O protagonismo infantil, aplicado na prática desde a educação infantil, continuará presente no fundamental, com práticas e projetos que incentivam a autonomia e a participação ativa das crianças. A transição suave será reforçada por atividades e métodos que conectam a exploração, a investigação e a criatividade, permitindo que os alunos desenvolvam habilidades críticas e reflexivas enquanto constroem uma base sólida para o futuro.

A infraestrutura da escola, já cuidadosamente desenvolvida para oferecer experiências significativas, será integrada ao novo ciclo educativo. Salas temáticas, ateliês e espaços de interação com a natureza, como o quintal com árvores frutíferas e horta, continuarão a ser usados para enriquecer o processo de aprendizado.

Com a liderança de Kelly e Helem, a Petitez reafirma seu compromisso com a infância e com a formação integral de seus alunos, agora expandindo sua missão para atender as crianças também no primeiro ano do fundamental, em um ambiente acolhedor, significativo e inspirador. A escola celebra a infância como uma etapa única e preciosa, transformando cada momento em aprendizado significativo e contínuo.



Rua Francisco Cal, 83 - Nova Redentora  
São José do Rio Preto/SP  
Contato: (17) 98183-8016  
Instagram: @jardimpetitez

# Eletroyoga e seus benefícios

*Estúdio Camila Floriano terapias corporais apresenta prática que combina elementos do yoga tradicional com eletroestimulação de corpo inteiro*



Camila Floriano



Georgina Business  
Avenida Benedito Rodrigues  
Lisboa, 8001 - Jardim Vivendas  
São José do Rio Preto/SP  
Contato: (17) 99747-0125  
Instagram: @camilafloriano\_eletroyoga

A prática de yoga oferece uma ampla gama de benefícios para o corpo, mente e espírito, proporcionando melhorias em força, flexibilidade, postura, além da redução do estresse e da ansiedade, e melhorando a qualidade do sono. Para Camila Floriano, a relação com o yoga começou aos 13 anos e, ao longo do tempo, se transformou em uma paixão que a levou a aprofundar-se nessa prática e em terapias corporais. Graduada em Moda, Camila iniciou sua jornada no yoga como um hobby, oferecendo aulas gratuitas em praças e, posteriormente, atendendo alunos em sessões particulares. Hoje, com seu próprio estúdio, ela une essa prática que ama com uma abordagem única e transformadora.

## **Eletroyoga: O método exclusivo**

A dedicação e anos de estudo levaram Camila a desenvolver um método exclusivo que integra o yoga tradicional com a eletroestimulação: o Eletroyoga. “A criação desse método exclusivo respeita profundamente os princípios e valores do yoga. Minha intenção nunca foi oferecer apenas uma atividade física de alta queima calórica ou ganho rápido de massa muscular,

embora o Eletroyoga naturalmente proporcione esses benefícios”, explica Camila.

O Eletroyoga vai além da atividade física, honrando a essência do yoga e seu poder transformador. Combinando posturas clássicas com eletroestimulação, o método oferece benefícios que incluem a diminuição da diástase, correção postural, alívio de dores crônicas, como fibromialgia, e melhora significativa no bem-estar geral. A prática tem duração de 25 minutos e já na primeira sessão é possível ver resultados. Camila ressalta que muitos de seus alunos relatam uma redução das crises de dor, melhoria na qualidade do sono e benefícios para o funcionamento intestinal.

Camila orienta que o yoga, especialmente quando combinado com outros recursos terapêuticos, pode proporcionar uma experiência muito mais profunda e rica para o praticante. No estúdio, o Eletroyoga se transforma em uma jornada para além do físico, buscando integrar corpo e mente com equilíbrio e respeito pela tradição dessa prática milenar.





## A maior hiperfarmácia da América Latina

*Drogamax inaugura em São José do Rio Preto*

São José do Rio Preto desponta como uma das cidades mais promissoras do interior paulista, combinando desenvolvimento econômico com qualidade de vida. Reconhecida por seu ambiente favorável aos negócios, a cidade atrai cada vez mais investimentos e se consolida como referência em diversos setores. Empresas de diferentes segmentos têm enxergado o município como uma oportunidade de expansão, impulsionando a economia local e fortalecendo a cidade como um centro regional estratégico.

Nesse cenário de constante evolução, Rio Preto celebra a chegada de um empreendimento que não apenas reafirma essa vocação, mas também eleva o padrão de inovação e conveniência para a população: a nova unidade da Droga Max, maior farmácia da América Latina. Com estrutura pioneira, a loja não apenas atende às demandas locais, mas projeta o município como um destino inovador no segmento farmacêutico, unindo modernidade, tecnologia e diversidade de serviços em um só espaço.

A inauguração da nova unidade representa muito mais que um marco para o grupo Drogamax; é também um reflexo do potencial transformador de São José do Rio Preto, uma cidade que se reinventa e cria condições ideais para novos negócios prosperarem, fortalecendo, assim, seu papel de protagonista no desenvolvimento regional.

Com mais de 2 mil m<sup>2</sup>, loja da avenida JK tem mais de 40 mil diferentes produtos; unidade conta com mascotes, balança robô de bioimpedância e também terá robô atendente de última geração

O grupo Drogamax inaugurou no dia 9 de novembro, em São José do Rio Preto (SP), a maior hiperfarmácia da América Latina e primeira drugstore do Estado de São Paulo. A unidade está instalada na avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira - JK (ao lado do Oba), em uma área de 3197,41 m<sup>2</sup> de construção.

O evento contou com participação de centenas de convidados e interessados na novidade, que ganha-



*Registro da inauguração com a presença do prefeito Edinho Araujo, celebrando o marco histórico para São José do Rio Preto.*

ram brindes e puderam conhecer em primeira mão todos os ambientes da unidade, que conta com 2.015 m<sup>2</sup> destinados à área interna. A ação ainda foi animada pelo biólogo e apresentador Richard Rasmussen, o youtuber Toguro, os sócios de Neymar, Dwayne Johnson (The Rock), Jason Momoa (Aquaman), Rihanna, Beyoncé, Homem de Ferro e Homem-Aranha.



*O CEO do Grupo Drogamax, Eder Yassin, acompanhado de sua mãe, Alba Yassin, em um momento especial de celebração familiar e empresarial.*



Na loja o consumidor encontra uma variedade imensa de itens, sendo mais de 40 mil diferentes produtos. Eles estão separados em ambientes, como área de importados, perfumaria de luxo, setor homem, produtos naturais, suplementos, dermocosméticos, hospitalares, ferramentas, automotivos, papelaria, home, brinquedos etc. Há também área kids, camarins e cafeteria. Valorizando a inovação, a loja será a primeira no Brasil a ter um robô atendente do modelo Pepe Reception Robot, que vai interagir com os clientes com o uso de Inteligência Artificial. Também já conta com balança robô de bioimpedância de última geração, com previsão de resultados relacionados à quantidade de massa corpórea magra, gordura e água do organismo, direcionando, assim, um tratamento nutricional assertivo. Existe ainda na hiperfarmácia um pet shop, no qual há dois mascotes. A jiboia Charles e o ouriço Max estão a postos para a distração dos clientes, além de um aquário marinho. O quadro de colaboradores é composto por 130 profissionais.



Eder Yassin e Carla Bittencourt

## Desenvolvimento de Rio Preto

De acordo com o CEO do grupo Drogamax, Eder Yassin, a inauguração da maior hiperfarmácia da América Latina em São José do Rio Preto (SP) marca um momento significativo para o desenvolvimento econômico e social do município. O empreendimento, que oferece uma vasta gama de produtos e serviços, reforça ainda mais a cidade como polo regional de saúde e bem-estar, atraindo consumidores não só locais, mas também de cidades vizinhas, fortalecendo o comércio.

“A variedade de produtos disponíveis aqui é um dos grandes atrativos desta loja. Além de medicamentos e itens de saúde, o estabelecimento disponibiliza uma ampla linha de produtos de higiene pessoal, cosméticos, suplementos alimentares e equipamentos médicos, proporcionando aos consumidores a conveniência de encontrar tudo em um só lugar. Além disso, a inclusão de serviços de atendimento especializado, como consultas farmacêuticas, testes rápidos e aplicação de vacinas, traz mais agilidade e praticidade no cuidado com a saúde, consolidando o empreendimento como um ponto de referência no setor”, conclui Yassin.

Presente ao evento de inauguração, o prefeito Edinho Araújo elogiou o empreendedorismo de Eder e sua mãe, Alba Yassin. O gestor público também destacou o ambiente propício de Rio Preto para novos negócios.



Eder Yassin ao lado de Alba Yassin e Carla Bittencourt, reforçando a parceria que impulsiona o sucesso da empresa.

# Sobre a Drogamax



Neste ano, o Grupo Drogamax completou cinco décadas de existência. A sua primeira unidade, aberta pelo empresário Adel Yassin, em Araçatuba, recebeu o nome e continua se chamando Drogamar.

Quarenta anos depois (2014), após uma estruturada e criteriosa sucessão familiar, Eder Yassin assume a gestão da empresa e dá sequência ao empreendedorismo do pai com a criação da segunda unidade, agora com o nome Drogamax.

A mais recente loja do segmento farmacêutico trouxe um novo conceito ao setor, sendo caracterizada pela enorme variedade de marcas e produtos oferecidos aos consumidores a preços competitivos.

Atualmente, são cinco unidades, tendo a segunda unidade sido inaugurada em 2017. No final de 2019, foi inaugurada a Unidade 3, e a quarta começou as operações em 2021.

A marca é líder absoluta de mercado com cerca de 62% de participação na Alta Noroeste Paulista. A parceria entre as farmácias do grupo e os grandes laboratórios faz parte da gestão baseada em qualidade e foco no bem-estar do cliente.

Todas as lojas seguem o conceito de hiperfarmácia, oferecendo inicialmente quatro vezes mais produtos que as farmácias tradicionais. As lojas de Araçatuba empregam atualmente 400 pessoas entre empregos diretos e indiretos e novas vagas sempre estão surgindo, sendo amplamente divulgadas na cidade.



Av. Pres. Juscelino K. de Oliveira, 3460  
São José do Rio Preto/SP  
Instagram: @drogamaxhiperfarmacia



Os sócios Federico Viñas e Rafael Berto

## Energia solar e arquitetura

*A nova fronteira da sustentabilidade nos projetos arquitetônicos*

Nos últimos anos, o mercado de arquitetura vem passando por uma transformação significativa. Os projetos residenciais e comerciais estão cada vez mais focados em soluções sustentáveis, que não apenas preservam o meio ambiente, mas também agregam valor ao imóvel e reduzem custos para os moradores. Nesse cenário, a energia solar se destaca como um dos elementos mais importantes na criação de projetos modernos, funcionais e ambientalmente responsáveis.

Integrar sistemas fotovoltaicos nos projetos arquitetônicos é uma das grandes tendências que reforçam o compromisso de escritórios de arquitetura com a sustentabilidade. A implementação desses sistemas permite que os imóveis gerem sua própria energia limpa e renovável, reduzindo drasticamente a emissão de carbono e diminuindo a dependência de fontes energéticas convencionais. Esse é um dos pré-requisitos para conquistar o cobiçado “selo verde”, certificação que valoriza imóveis e aumenta a atratividade para investidores e consumidores finais.

### **Amplifica Solar: Parceria estratégica para arquitetos visionários**

Para arquitetos e escritórios que desejam estar na vanguarda da arquitetura sustentável, a escolha de parceiros especializados é essencial. A Amplifica Solar, empresa de soluções fotovoltaicas fundada por Federico Viñas e Rafael Berto, vem se consolidando como uma parceira de confiança para profissionais que buscam integrar energia solar em seus projetos. Com expertise em sistemas solares, a Amplifica Solar oferece todo o suporte necessário, desde o planejamento até a instalação dos painéis, garantindo que os projetos atendam aos mais altos padrões de eficiência e sustentabilidade. “Acreditamos que a energia solar não é apenas uma solução

ambiental, mas uma oportunidade para transformar a forma como vivemos e construímos”, comenta Federico Viñas. Segundo ele, além dos benefícios ambientais, os sistemas solares valorizam os imóveis, proporcionando uma economia substancial na conta de energia e destacando os projetos como modernos e inovadores.

**Tendências futuras: O caminho para a sustentabilidade**  
O futuro da arquitetura passa, sem dúvida, pela incorporação de tecnologias sustentáveis. A integração de sistemas de energia solar é uma das principais apostas para garantir que os novos projetos atendam às demandas de um público cada vez mais consciente e exigente. Profissionais de arquitetura que apostam em soluções sustentáveis estão contribuindo não apenas para o meio ambiente, mas também para um mercado que busca eficiência e inovação.

Para os arquitetos que ainda não incorporaram a energia solar em seus projetos, essa é a hora de repensar. A colaboração com empresas especializadas, como a Amplifica Solar, não só simplifica o processo de implementação, mas também assegura a qualidade e a durabilidade das soluções oferecidas. Afinal, a sustentabilidade não é mais apenas uma tendência – é uma necessidade.

O novo cenário da arquitetura exige um olhar atento para o futuro. Incorporar a energia solar é uma decisão que une estilo, economia e responsabilidade ambiental, oferecendo aos clientes soluções que realmente fazem a diferença.



Rua Noruega, 625 - Jardim Alto Rio Preto  
São José do Rio Preto/SP  
Contato: (17) 98146-7814 | (17) 98157-7636  
Instagram: @amplificasolar



## Citroën Basalt

*Quando estilo e funcionalidade redefinem o segmento de SUVs*

Desde 1919, a Citroën tem sido sinônimo de ousadia e inovação, criando veículos que respondem às transformações da sociedade com um foco inabalável no bem-estar e na tranquilidade de seus clientes. Hoje, essa tradição ganha um novo capítulo com o lançamento do Citroën Basalt, o SUV Coupé mais acessível do Brasil. Um modelo que combina estilo arrojado, conforto inigualável e alta tecnologia, projetado para redefinir os padrões do segmento.

### O primeiro SUV Coupé da Citroën na região

Fruto da união entre robustez e sofisticação, o Citroën Basalt é um marco no segmento de SUVs. O modelo oferece um design único e proporções elegantes, características típicas de um Coupé, sem comprometer a versatilidade e o espaço interno de um SUV.

O Citroën Basalt apresenta um design robusto e inovador, com linhas fortes que transmitem solidez e elegância. Sua carroceria foi cuidadosamente projetada para unir funcionalidade e estilo, com detalhes que incluem vincos nos para-choques e laterais para maior resistência, além de elevações aerodinâmicas no teto que otimizam o espaço interno. O modelo também oferece um amplo porta-malas de 490 litros, ideal para viagens e uso cotidiano.

As cores exclusivas, como o Cosmo Blue e o Branco Nacrê Perolizado (disponível na série especial First Edition), reforçam a sofisticação do Basalt, enquanto os detalhes Color Touchs nas versões destacam sua identidade visual.

### Interior: conforto e tecnologia para todos os ocupantes

O interior do Basalt foi projetado com foco total no conforto dos ocupantes. Com espaço para cinco adultos, o modelo inclui elementos como o painel digital colorido de 7 polegadas e a central multimídia Citroën Connect Touchscreen de 10,25 polegadas, compatível com Android Auto e Apple CarPlay. Detalhes como encostos de cabeça traseiros exclusivos e um amplo ângulo de abertura das

portas traseiras garantem acessibilidade e comodidade. O conceito de "Tapete Voador", característico da Citroën, é amplamente representado no Basalt, com uma suspensão projetada para absorver as irregularidades das estradas e um isolamento acústico que transforma cada viagem em uma experiência agradável.

### Performance e eficiência

O Citroën Basalt oferece duas opções de motorização: o econômico 1.0 Firefly, capaz de alcançar até 14,6 km/l com gasolina, e o potente turbo 200, com 130 cv e câmbio automático CVT de sete marchas. O Turbo 200 incorpora o sistema Multiair III, que ajusta automaticamente a abertura das válvulas de admissão para maximizar a performance e a eficiência.

### Acessibilidade e pós-venda

O compromisso da Citroën com acessibilidade vai além do preço inicial. O Basalt conta com revisões a preço fixo, cesta de peças competitiva e uma ampla gama de acessórios genuínos Mopar, permitindo personalização sem perda de garantia. Além disso, o modelo vem com três anos de garantia sem limite de quilometragem, oferecendo segurança e tranquilidade aos proprietários.

### Um novo marco no segmento

O Citroën Basalt é mais do que um veículo: é a personificação da visão da Citroën de tornar a mobilidade sofisticada e acessível a todos. Combinando design, conforto, tecnologia e um preço competitivo, o Basalt chega para democratizar o conceito de SUV Coupé no Brasil, provando que estilo e funcionalidade podem andar lado a lado sem abrir mão da acessibilidade.



Av. Bady Bassitt, 4999 – Centro  
São José do Rio Preto/SP  
Contato: (17) 3214-7733  
Instagram: @lumierecitroen



O diretor da Hazo,  
Evandro Palotta

## Hazo Corretora

*A proteção que você merece, o atendimento que você precisa*

Quando se trata de proteger um dos seus maiores investimentos, contar com um seguro automotivo de qualidade é essencial. É aí que a Hazo Corretora, sob a liderança de Evandro Palotta, faz a diferença. Com anos de experiência e um propósito claro de oferecer o melhor serviço, a Hazo se destaca no mercado de seguros com um atendimento personalizado e diferenciado, que coloca você e suas necessidades em primeiro lugar.

Evandro comenta que o nosso carro é muito mais que um meio de transporte — é um patrimônio que merece ser protegido. E sem um seguro, um simples acidente pode pesar muito no seu bolso.

### **Por que investir no seguro automotivo?**

**Proteção contra imprevistos:** Furto, roubo ou acidentes? Com o seguro da Hazo, você está sempre protegido.

**Tranquilidade no trânsito:** Dirija com a confiança de que, qualquer que seja o problema, você está coberto.

**Cobertura para terceiros:** Em caso de danos a outro veículo, o seguro cuida de tudo, poupando você de complicações.

**Assistência 24 horas:** Reboque, troca de pneus e outras emergências? Estamos ao seu lado o tempo todo.

**Valorização do veículo:** Um carro segurado é um patrimônio mais seguro e valorizado.

Na correria do dia a dia, sabemos que imprevistos acontecem. E quando eles surgem, é fundamental

contar com rapidez e segurança. “Na Hazo Corretora, nossa missão é simplificar a vida dos nossos segurados, oferecendo um atendimento 100% personalizado, sem processos rígidos e impessoais, tratamos cada cliente como único, com uma comunicação clara e eficaz”.

Evandro ainda enfatiza que ter um bom seguro traz tranquilidade, e qualquer que seja a situação, a pessoa está protegido. Desde um acidente inesperado até um caso de furto, a Hazo oferece suporte completo.

Além de seguros de automóveis, a Hazo Corretora também oferece soluções completas para proteger seu lar, sua empresa, viagens e muito mais. “Conte com a Hazo Corretora para proteger o que mais importa. Nossa equipe está sempre pronta para garantir que você tenha uma ótima experiência, com soluções ágeis e sem burocracia, finaliza Evandro.



Contato: (17) 3308-8141  
Whatsapp (17) 99134-1441  
E-mail: contato@hazocorretora.com.br  
Instagram: @hazocorretora



## O olhar apaixonado pela arquitetura de Luiz Veneziano



Desde muito jovem, Luiz Veneziano já demonstrava um olhar atento e sensível para a arquitetura. Caminhando pelas ruas de Buritama, sua terra natal, ele se encantava com as formas e os detalhes das casas que via. Ainda criança, criava maquetes de papelão e desenhava o que lhe despertava o imaginário. "Sempre fui fascinado pelo belo. Meu olhar, desde pequeno, era atraído por algo que eu nem sabia ainda que era arquitetura, mas que me conectava profundamente", conta Luiz.

Sua trajetória não foi linear. Criado em uma família com poucos recursos, enfrentou desafios para perseguir o sonho que o acompanhava desde a infância. Mesmo com obstáculos, como as imposições de familiares, que acreditava que "pobre não deveria sonhar tão alto", Luiz persistiu. Entre idas e vindas, descobriu-se arquiteto antes mesmo de conquistar o título. As primeiras casas que projetou, construiu e habitou eram fruto de sua paixão: ele as fazia pensando nos detalhes, na harmonia dos espaços, e em seguida as vendia para começar tudo de novo. Era o processo criativo, e não o resultado final, que mais o motivava.

Luiz se formou aos 50 anos, provando que nunca é tarde para viver um sonho. Ele define essa realização como uma cura de um vazio deixado por anos de renúncia. Para ele, a arquitetura não é um mero trabalho, mas uma extensão de si mesmo. "Eu gosto de trazer a essência de quem vai habitar o espaço. Não acredito em projetos padronizados ou em reproduzir tendências. Cada projeto é único, porque cada pessoa é única", afirma.

A autenticidade e a busca por uma arquitetura que conversa com a personalidade dos clientes são marcas do trabalho de Luiz. Ele evita excessos e valoriza a funcionalidade e a expressividade. Seja utilizando materiais simples, como tijolos aparentes ou concreto, seja desenhando

espaços compactos que surpreendem pela amplitude e pela criatividade, Luiz coloca alma em cada traço. "Para mim, a arquitetura precisa emocionar. Gosto de criar algo que surpreenda, que tenha mágica. Um projeto não precisa ser grandioso ou ostentatório para ser marcante; ele precisa ser verdadeiro, refletir quem somos e onde queremos estar."

O Studio Luiz Veneziano ARQTT nasceu quase por acaso, mas foi moldado pela experiência de vida e pelo talento do arquiteto. Sua arquitetura se destaca pela personalização, pelo uso consciente de recursos e pelo equilíbrio entre estética e função. "Mais do que casas ou edifícios, gosto de pensar que construo histórias, lugares que conectam pessoas ao que realmente importa."

A paixão pela arquitetura guia Luiz a cada novo desafio. Seus projetos falam, contam narrativas únicas, e, sobretudo, revelam o amor de um homem que, desde menino, aprendeu a enxergar beleza onde poucos viam.

Fotos: Felipe Cuine



Imagem da casa antes da reforma

Foto: Vitor Martins

## Transformação e singularidade:

*O projeto do arquiteto Luiz Veneziano*

A arquitetura de Luiz Veneziano é marcada pela paixão, autenticidade e uma busca por criar espaços que traduzam a essência de quem os habita. Essa filosofia esteve presente em um de seus projetos mais desafiadores e emocionantes: a transformação de uma casa já existente em um condomínio de destaque na cidade.

Tudo começou em 2019, quando um casal o procurou em busca de um arquiteto que pudesse traduzir suas ideias em um lar. Ainda sem terreno definido, o casal sabia o que queria: um espaço que unisse funcionalidade, estética e aconchego. Luiz os acompanhou durante o processo de escolha do terreno, orientando sobre aspectos como posição do lote em relação ao sol e potencial para construção. Após meses de procura, encontraram um terreno que parecia perfeito, mas havia um detalhe inesperado: uma casa já construída ocupava o espaço.

Diante dessa realidade, o arquiteto sabia que o projeto seria um grande desafio. "Transformar uma casa existente é muito mais complexo do que começar do zero. Você precisa respeitar a estrutura original e, ao mesmo tempo, criar algo que pareça inteiramente novo", explica Luiz.

A casa adquirida pelo casal apresentava fragilidades



estruturais e limitações espaciais, mas Luiz aceitou o desafio com entusiasmo. Sua missão era clara: criar um projeto que unisse modernidade e funcionalidade, mas que também preservasse a harmonia e a sensação de novidade. "Meu objetivo era que, ao final da reforma, a casa parecesse ter sido projetada assim desde o início, sem nenhum traço de improvisado ou remendo", relata.





## Um lar para chamar de seu

O projeto se destacou pelo uso inteligente do espaço e pela atenção aos detalhes. Luiz manteve o compromisso de criar uma residência que refletisse a personalidade do casal, com soluções que equilibrassem estética e conforto. A pandemia, que surgiu pouco depois da compra do terreno, trouxe novos desafios, atrasando o início da reforma. Durante esse período, o casal chegou a morar na casa sem as adaptações, mas a conexão com o projeto original os motivou a seguir em frente.

Quando finalmente puderam iniciar a transformação, Luiz precisou reforçar a estrutura da casa, redesenhar ambientes e superar limitações do espaço preexistente. O resultado? Uma residência que se tornou um verdadeiro refúgio, combinando funcionalidade e beleza. A transformação foi tão bem-sucedida que a casa parecia ter sido construída do zero, surpreendendo não apenas o casal, mas também todos que a visitaram.

Esse projeto reflete a essência do trabalho de Luiz Veneziano. Cada traço, cada escolha de material e cada espaço pensado é moldado pela conexão que ele estabelece com os sonhos de seus clientes. “Não acredito em projetos padronizados. Cada casa deve ser um reflexo de quem vai morar ali. É assim que transformamos paredes em um lar”, afirma.

Luiz não apenas transformou uma estrutura existente, mas construiu um lar repleto de alma e significado.



Avenida Romeu Strazzi, 325 – salas 813/814  
 São José do Rio Preto/SP  
 Contato: (17) 3227-7604  
 luizvenezianoarquitetura@gmail.com  
 Instagram: @studioluizveneziano

### Patrocinadores:

**Artcon Acabamentos** – (17) 99118-7375 – Instagram: @artconacabamentos  
**Luminárias Nine** – (17) 99621-1645 – Instagram: @luminarias.nine  
**Marmoraria Farina** – (17) 99662-5221 – Instagram: @marmorariafarina  
**Real Marcenaria** – (17) 98826-3816 – Instagram: @realmarcenariaoficial



## Imperatriz Engenharia

*A importância de uma especialista para gerenciar sua obra: experiência e economia para o seu projeto*

Contar com uma especialista para gerenciar uma obra é fundamental para garantir economia, eficiência e segurança em cada fase da construção. Jaqueline dos Anjos Pires Pereira, engenheira civil experiente e responsável pela Imperatriz Engenharia e Construção, proporciona aos seus clientes uma visão técnica e estratégica que transforma o processo. Com um acompanhamento completo — da aprovação de crédito ao término da obra — Jaqueline se dedica a reduzir custos e trazer tranquilidade para quem constrói.

Um dos grandes benefícios de uma gestão especializada é a significativa economia no INSS da obra, imposto obrigatório sobre a mão de obra que pode impactar o orçamento. Com o suporte técnico certo e o cadastro regularizado junto à Receita Federal, é possível reduzir entre 50% e 70% desse custo. Jaqueline e sua equipe monitoram o recolhimento mensal, proporcionando economia e prevenindo multas e juros.

A Imperatriz Engenharia cuida de cada etapa do projeto, assegurando um planejamento cuidadoso e documentação adequada, o que gera economia sem comprometer a qualidade. Sob a orientação da engenheira, todo o processo burocrático — desde a abertura do Cadastro Nacional de Obras (CNO) até a obtenção da Certidão Negativa de Débitos (CND) — é conduzido com segurança, permitindo a regularização do imóvel e facilitando futuros financiamentos.

### **Outros benefícios**

Além da economia fiscal, a gestão de uma especialista garante que o projeto seja executado com materiais de alta qualidade e técnicas adequadas, promovendo a segurança estrutural e a durabili-



dade do imóvel. Jaqueline e sua equipe seguem rigorosamente as normas técnicas e regulamentações locais, evitando problemas legais e garantindo que a construção esteja em conformidade com os padrões exigidos.

Um projeto bem gerenciado minimiza desperdícios, otimiza o uso de recursos e resulta em uma construção mais econômica e eficiente. Além disso, a experiência de Jaqueline permite a incorporação de soluções inovadoras e tecnologias modernas, que podem melhorar o conforto, a funcionalidade e a sustentabilidade do imóvel.

Ter uma especialista na gestão da obra não só reduz custos fiscais, mas também oferece segurança e confiança, evitando surpresas e proporcionando uma experiência tranquila e bem-sucedida para quem investe na construção.



**Imperatriz Engenharia e Construção**

Contato: (17) 99244-6765

Instagram: @imperatriz\_engenharia



## Alini Viana e Rodrigo Silva

*Os novos franqueados da TRATABEM Rio Preto*

Alini Viana e Rodrigo Silva sempre foram motivados pelo desejo de empreender em um negócio que trouxesse impacto e fizesse sentido para suas vidas. Foi através da rede Passo a Passo, reconhecida por sua excelência em conectar profissionais e gerar oportunidades de networking, que eles conheceram a iGUI – a maior produtora e comercializadora de piscinas pré-fabricadas do mundo – e suas franquias.

O sonho de Rodrigo de gerir uma franquia ou loja própria se uniu à oportunidade apresentada por Lillian, diretora-executiva da TRATABEM e de expansão da Rede iGUI, de assumir a unidade da TRATABEM Rio Preto. A transição ocorreu após a franqueadora identificar o potencial de Alini e Rodrigo em assumir a loja, trazendo um novo olhar para o negócio.

A proposta é mais do que assumir uma franquia. A unidade TRATABEM Rio Preto será um modelo conceito e boutique, desenvolvido dentro do térreo da loja iGUI, com um projeto arquitetônico diferenciado e inovador. A ideia é que esta unidade funcione como referência para futuros franqueados, apresentando processos e procedimentos que elevem o padrão de atendimento e operação na rede.

"É uma honra e um desafio ao mesmo tempo. Estamos prontos para trazer a excelência que sempre buscamos nas empresas que assessoramos. Nosso objetivo é oferecer um serviço com a excelência da TRATABEM para os clientes de Rio Preto e região", compartilham os novos franqueados.

### Um mercado promissor em Rio Preto

São José do Rio Preto é um dos maiores mercados do Brasil para o segmento de piscinas, sendo a segunda cidade com mais piscinas no país. Contudo, muitas pessoas ainda têm o hábito de cuidar pessoalmente de suas piscinas. A TRATABEM chega para mudar essa cultura, oferecendo um serviço completo que permite aos clientes desfrutarem seus momentos de lazer com a família sem preocupações.

"A ideia é que nossos clientes acordem no sábado prontos para aproveitar a piscina com suas famílias, enquanto nós cuidamos de todo o resto. Acreditamos que a excelência e a inovação são os caminhos para nos destacarmos", destacam Alini e Rodrigo.

### Sobre a TRATABEM

Fundada em 2012, a TRATABEM é uma microfran-

quia da rede iGUI, criada para oferecer serviços especializados no tratamento de piscinas. Com o objetivo de profissionalizar o mercado, a marca capacita seus franqueados e suas equipes para lidarem com todos os tipos de piscinas, espelhos d'água, banheiras e ofurôs, além de oferecer suporte completo em marketing, treinamento e estrutura.

O modelo de negócio inclui serviços de manutenção, assistência técnica, venda de produtos químicos, acessórios e até piscinas em parceria com a iGUI. A TRATABEM vai além do tratamento químico: ela entrega soluções completas para que os clientes tenham água limpa, saudável e segura em todos os momentos.

Com cerca de 130 lojas no Brasil, a TRATABEM é um convite para investidores que desejam entrar no setor com segurança e alto potencial de retorno. A microfranquia requer um investimento inicial de R\$ 75 mil, incluindo taxa de franquia, kit de produtos químicos e acessórios, e oferece um faturamento médio mensal de R\$ 40 mil, com retorno estimado entre 12 a 18 meses.

### Serviços oferecidos pela TRATABEM

- Manutenção mensal ou avulsa de piscinas;
- Assistência técnica para equipamentos como filtros, bombas e sistemas de filtragem;
- Análise qualitativa e tratamento químico da água;
- Venda de acessórios, como capas, cascatas, iluminação e móveis;
- Delivery de produtos e atendimento personalizado;
- Instalação de cloradores exclusivos da iGUI;
- Reparos e manutenção de fontes, espelhos d'água e saunas.

A TRATABEM não só entrega soluções para quem deseja cuidar da piscina, mas também proporciona tranquilidade e conforto aos seus clientes, permitindo que aproveitem o que realmente importa: momentos de lazer e bem-estar.

Com esse novo modelo boutique em Rio Preto, a TRATABEM está pronta para transformar a forma como os serviços de manutenção e tratamento de piscinas são realizados na região.



[www.iguitratabem.com](http://www.iguitratabem.com)



O diretor da 2S Portaria,  
Felipe Rodrigues de Oliveira

## Como valorizar ainda mais o seu imóvel?

Conheça as soluções inteligentes para condomínios



**2S Portaria Remota**  
Av. Dr. Alberto Andaló, 3942  
Vila Redentora  
São José do Rio Preto/SP  
Contato: 0800 320 1770  
(17) 3201-7700  
Instagram: @2sportariaremota  
www.2sportariaremota.com.br

Você sabia que pequenos ajustes no seu condomínio podem aumentar significativamente o valor do seu imóvel? Seja para venda ou aluguel, investir em segurança, modernidade e eficiência faz toda a diferença na percepção de valor.

### A transformação que valoriza

Imagine um condomínio com equipamentos modernos de controle de acesso, taxas condominiais reduzidas e uma gestão mais eficiente. É exatamente isso que a 2S Portaria entrega aos seus clientes, ajudando a valorizar não só o condomínio, mas também cada unidade nele.

Ao contratar os serviços de portaria remota, híbrida ou autônoma, os condomínios conseguem:

- Modernizar seus acessos: com sistemas de última geração que trazem mais segurança e uma aparência tecnológica.
- Reduzir custos em até 50%: o que pode diminuir as taxas condominiais ou liberar verba para outras melhorias estruturais.

### O impacto na valorização imobiliária

Condomínios que passam por essa transformação têm imóveis até 30% mais valorizados em apenas 1 ano. Isso

porque compradores e locatários buscam cada vez mais segurança, inovação e gestão inteligente nos locais onde decidem morar ou investir.

Essa solução é ideal para condomínios antigos ou com poucas unidades, que normalmente enfrentam desafios maiores para dividir despesas e se modernizar.

### A sede da valorização

Localizada no coração de Rio Preto, a 2S Portaria não é apenas uma empresa de segurança e gestão. É um parceiro estratégico para quem deseja aumentar o valor dos seus imóveis, garantindo modernidade e eficiência. Na hora de modernizar e valorizar seu condomínio, não basta apenas investir em tecnologia: é essencial contar com uma empresa que ofereça qualidade, confiabilidade e suporte contínuo. A 2S é sinônimo de tranquilidade, garantindo que o sistema funcione perfeitamente, sem falhas que possam comprometer a segurança ou gerar transtornos para moradores. A equipe altamente capacitada e o compromisso com a excelência asseguram que os clientes não terão dores de cabeça, deixando sua única preocupação ser aproveitar os benefícios de um condomínio moderno, seguro e valorizado.



A arquiteta Juliana Crivelin transformou os sonhos de seus clientes em realidade em um projeto que é a perfeita união de funcionalidade e emoção. Desde o início, o briefing trazia duas premissas principais: uma fachada imponente, que refletisse a personalidade da família, e uma área de lazer orgânica e integrada à casa. O resultado é um ambiente acolhedor e sofisticado, onde o design contemporâneo dialoga com o conforto e o bem-estar.

Durante o desenvolvimento do projeto, um novo capítulo surgiu na vida dos moradores: a chegada de uma bebê. Com isso, Juliana recebeu um desafio extra, que ela abraçou com carinho e criatividade: criar um quarto infantil que traduzisse o amor e a alegria dessa nova fase. Inspirados pelo desejo dos pais por um "jardim" como tema, Juliana deu vida ao Jardim Encantado, um ambiente delicado, funcional e repleto de magia. Com cores suaves, elementos naturais e detalhes encantadores, o quarto reflete a essência de um verdadeiro refúgio para os primeiros anos de vida da pequena.

Cada detalhe do projeto demonstra o cuidado de Juliana em atender às expectativas e necessidades dos moradores, equilibrando estética, praticidade e emoção. O resultado é uma casa que não apenas atende aos sonhos iniciais, mas também se adapta e evolui junto com a história da família.



Av. Gerassina Tavares, 500, sala 01  
1º andar - Jardim Yolanda  
São José do Rio Preto/SP  
WhatsApp: (17) 99138-4828  
Instagram: @julianacrivelinarquiteta

## Integração, orgânico e encantamento

Patrocínio:

NR Iluminação - (17) 3233-6458 | Instagram: @nriluminacao

# MM Revestimentos

*Transformando ambientes  
com qualidade e sofisticação*



**MM Revestimentos**

WhatsApp: 17 99193-3087

Instagram: mmrevestimentosepisos



O empresário  
Fábio Marcelino



A arquiteta  
Thais Manfrin

A MM Revestimentos, sob a liderança do empresário Fábio Marcelino, é referência em revestimentos no mercado, oferecendo soluções completas para pisos vinílicos, laminados, de madeira, bambu, borracha, porcelanato líquido e rodapés. Com uma equipe altamente treinada e credenciada, a empresa atende projetos residenciais e comerciais, sempre priorizando qualidade e eficiência.

## **Por que escolher pisos vinílicos, laminados ou de madeira?**

A arquiteta Thais Manfrin, destaca os principais benefícios desses materiais:

“O piso vinílico é extremamente versátil, com uma instalação rápida e prática, podendo ser aplicado diretamente sobre revestimentos existentes. Ele é resistente, fácil de limpar e ideal para ambientes de alto tráfego, como academias, clínicas e lojas. Já o piso laminado se destaca pela estética sofisticada e pelo custo acessível, sendo perfeito para quem busca elegância sem comprometer o orçamento. Por outro lado, o piso de madeira é uma escolha atemporal e nobre, agregando conforto térmico e sofisticação a projetos de alto padrão.”

## **Praticidade e resultados impecáveis**

Thais compartilha casos em que esses revestimentos se tornaram a escolha ideal:

“Em um projeto de uma academia, optamos pelo piso vinílico devido à sua durabilidade e facilidade de manutenção. Em outro caso, uma residência de alto padrão recebeu o piso de madeira, garantindo um toque de elegância e aconchego nos espaços íntimos. Cada material tem seu papel, dependendo da proposta e das necessidades do cliente.”

## **Uma parceria que faz a diferença**

Segundo a arquiteta, a parceria com a MM Revestimentos é um diferencial importante:

“A MM oferece uma variedade incrível de opções, permitindo que eu atenda projetos de diferentes estilos e orçamentos. Além disso, a qualidade dos produtos e o suporte da equipe, desde a escolha do material até a instalação, garantem que o resultado seja impecável. Recentemente, em um apartamento de alto padrão, eles solucionaram a instalação de piso vinílico sobre porcelanato existente com perfeição.”

Com um portfólio diversificado e a expertise para atender os mais variados projetos, a MM Revestimentos se consolida como a escolha certa para quem busca revestimentos que unem beleza, durabilidade e eficiência. Seja para transformar sua casa ou um ambiente comercial, a empresa está pronta para oferecer o melhor.



## Esquadriglass

*Ambientes com elegância e tecnologia*

Com mais de 15 anos de experiência combinada no mercado de vidros e esquadrias, os sócios Carlos Alberto Mendonça e William Marques Marete lideram a Esquadriglass, uma empresa referência em soluções para projetos residenciais e comerciais. Atuando há oito anos, a empresa se destaca por oferecer produtos de alta qualidade, que unem estética, funcionalidade e inovação.

Localizada há quatro anos em seu atual endereço, a Esquadriglass conta com uma equipe experiente e dedicada, pronta para transformar ambientes com soluções modernas e personalizadas. Os serviços incluem desde esquadrias de alumínio até sistemas avançados como pele de vidro, que proporcionam conforto térmico, economia de energia e isolamento acústico, dispensando o uso de cortinas.

### Soluções oferecidas:

#### • Sistema de Pele de Vidro

Ideal para fachadas comerciais e residenciais, combina requinte e funcionalidade, garantindo eficiência térmica e acústica.

#### • Guarda-Corpo e Corrimão

Uma junção perfeita entre segurança e sofisticação, valorizando os espaços com a amplitude que o vidro proporciona.

#### • Pergolados e Coberturas de Vidro

Estruturas elegantes que oferecem conforto e praticidade, ideais para quem busca charme e funcionalidade.

#### • Sacadas e Divisórias de Vidro

Segurança e design transparente para ambientes altos ou espaços internos, com uma estética limpa e moderna.

#### • Vidros Temperados

Portas, janelas, divisórias e muros com alta resistência e elegância, atendendo desde projetos simples até os mais sofisticados.

#### • Boxes e Espelhos

Soluções sob medida que aliam estilo e praticidade, essenciais para banheiros e outros ambientes.

#### • Esquadrias de Alumínio

Modelos variados que garantem segurança sem abrir mão do design contemporâneo.

#### • Vidros em Geral

Uma ampla variedade que vai do mais tradicional ao mais tecnológico, para atender às diferentes necessidades dos clientes.

A Esquadriglass entende que cada projeto é único, por isso trabalha com atenção aos detalhes e o compromisso de oferecer o melhor em vidros e esquadrias. Seja para residências ou grandes obras comerciais, a empresa está preparada para transformar ambientes e superar expectativas.



Rua Valentim Gentil, 2209 – Eldorado  
São José do Rio Preto/SP  
Contato: (17)99771-4825



## D.WORK.IN

*Um novo conceito de mobiliário corporativo em Rio Preto*

A D.WORK.IN se destaca como um verdadeiro ponto de inovação para o mobiliário corporativo em São José do Rio Preto. Sob a liderança de Vinícius Vitta e Gabriel Mendonça, a empresa apresenta uma proposta ousada para o mercado, oferecendo não apenas móveis, mas uma experiência completa de transformação dos ambientes de trabalho, com foco no bem-estar e na produtividade dos colaboradores.

### **Uma nova perspectiva para o mobiliário corporativo**

Ao longo dos anos, o mercado corporativo de Rio Preto manteve-se estável, mas a empresa traz uma perspectiva inovadora que já é realidade em grandes centros urbanos, mas ainda é novidade na cidade. Em vez de uma abordagem tradicional, a loja apresenta um "Showroom Modelo" com ambientes completos, onde o mobiliário é apresentado em seu contexto ideal, permitindo aos profissionais e clientes visualizarem a proposta de um espaço corporativo moderno e funcional. Essa ambientação imersiva transforma o espaço em uma extensão do projeto, mostrando como os produtos funcionam no dia a dia.

Assim a D.WORK.IN vai além de simplesmente fornecer móveis; oferece uma solução completa para projetos corporativos e comerciais. Com uma equipe composta por profissionais qualificados em arquitetura e design de interiores, a empresa realiza um atendimento integrado, proporcionando ao cliente e ao arquiteto um acompanhamento exclusivo em todas as etapas do projeto. Com uma curadoria criteriosa de marcas líderes do mercado no segmento, a empresa garante rapidez e eficiência na entrega de produtos personalizados e exclusivos.



Vinícius Vitta,  
Diretor Comercial  
da D.Work.In.



R. XV de Novembro, 3677 - Vila Redentora  
São José do Rio Preto/SP  
Contato / Whatsapp: 17 99633-3677  
Instagram: @dworkinloja  
Site: [www.dworkin.com.br](http://www.dworkin.com.br)



## Cada detalhe importa

Além dos móveis, a D.WORK.IN valoriza os detalhes, oferecendo uma linha completa de acessórios exclusivos para ambientes corporativos. Desde relógios e organizadores até objetos de decoração, tudo é pensado para reforçar a identidade da empresa e tornar o ambiente inspirador para colaboradores e visitantes. Esse cuidado com os detalhes faz do local um ponto de referência para aqueles que desejam criar espaços profissionais funcionais e visualmente impactantes.

O propósito dos empreendedores é fornecer soluções que inspirem os ambientes de trabalho e seus colaboradores, impulsionando a produtividade e o engajamento de cada um destes, através

de espaços dinâmicos e atraentes. A empresa reconhece a importância de investir no bem-estar dos colaboradores, que são os protagonistas no sucesso dos negócios. "Queremos redefinir o que significa ter um espaço corporativo em São José do Rio Preto. Não somos apenas uma loja de mobiliário, mas um parceiro estratégico para empresas que compreendem a importância de investir no futuro de seus negócios, criando ambientes onde o design e a funcionalidade andam de mãos dadas, e cada detalhe reflete o compromisso com o sucesso e o bem-estar dos colaboradores", finaliza Vinícius Vitta, Diretor Comercial da D.WORK.IN.



Espera e Recepção - Clínica Olho Fácil



Espaço Operacional  
Escritório Corporativo Denbra



Recepção - Sede Corporativa  
Grupo Ouro Verde



Open Space - Escritório  
Corporativo Edifício Plaza Corporate

Fotos: Xavier Neto



## Elegância e Funcionalidade

*A casa dos sonhos para receber e viver bem*

Unindo praticidade e estilo em pouco mais de 700<sup>2</sup>, as arquitetas Vanessa Paiva e Claudia Passarini, do escritório Paiva e Passarini Arquitetura, atenderam aos principais desejos do casal de moradores neste projeto de arquitetura e decoração: uma casa espaçosa, funcional e ideal para receber a família e os amigos. A proposta do projeto trazido pelas arquitetas foi de um estilo contemporâneo e aconchegante, com ambientes integrados e elementos que facilitam a manutenção no dia a dia.

A escolha de móveis de design assinado, como a mesa de jantar e as poltronas de nomes renomados, confere à casa uma atmosfera sofisticada, sem abrir mão da funcionalidade. A adega, feita em carvalho e integrada ao espaço gourmet, é um dos destaques, reforçando a proposta de receber com carinho quem chega. Com quatro quartos, a casa toda foi pensada para ser prática, com materiais de fácil cuidado e alta durabilidade, garantindo um lar confortável e ideal para a família que está crescendo.



**Vanessa Paiva e Claudia Passarini**

Rua Bernardino de Campos, 4119 - Vila Redentora  
São José do Rio Preto/SP - Contato: (17) 98111-0033

Instagram: @paivaepassarini - Site: [www.paivaepassarini.com.br](http://www.paivaepassarini.com.br)

# Mency Ateliê

Peças exclusivas e criativas feitas em concreto



Há 4 anos no mercado, a Mency nasceu da ideia de explorar um material bruto e transformá-lo em arte. O concreto, com toda sua robustez, é a base para a criação de peças únicas e personalizadas, que incluem velas aromáticas, esculturas e até móveis exclusivos.

À frente do ateliê estão Rosângela Carvalho e Alexandre de Vasconcelos, o casal fundador e idealizador da Mency. Juntos, eles unem criatividade, experiência comercial e uma paixão por inovação para criar peças sofisticadas e ricas em arte.

## A origem da Mency

A Mency nasceu inspirada pelos aromas, com home sprays e difusores. "No entanto, sempre buscamos criar peças únicas, e foi com as velas aromáticas que o concreto começou a ganhar espaço em nosso trabalho. Exploramos esse material bruto para transformá-lo em peças delicadas e cheias de personalidade. Com o tempo e estudo contínuo de técnicas, expandimos nosso portfólio, criando esculturas, itens decorativos e até mobiliários".

## O diferencial

Hoje, a Mency é reconhecida por suas peças de assinatura única e pela possibilidade de personalização. O ateliê atende tanto clientes individuais quanto empresas, oferecendo desde itens decorativos até projetos especiais, como esculturas e fragrâncias exclusivas desenvolvidas para marcas corporativas. "Nosso showroom é muito mais do que uma loja; é um espaço de criação e personalização. Conversamos com os clientes para entender suas necessidades e desenvolvemos peças sob medida, seja para harmonizar com a

decoreção de um ambiente ou para traduzir a identidade de uma marca", destaca Rosângela.

Atualmente a Mency oferece uma variedade de itens, todos com um toque exclusivo e artesanal:

- Velas aromáticas (prontas e personalizadas).
- Colares decorativos com sementes brasileiras e detalhes em concreto.
- Esculturas boho chic e vasos decorativos.
- Mobiliário em concreto, criado em parceria com designers renomados.
- Identidade olfativa para marcas corporativas, desenvolvendo fragrâncias exclusivas que contam a história de cada cliente.

O espaço, inaugurado há 1 ano, foi uma consequência natural do crescimento da marca. "Antes, enviávamos fotos dos produtos, mas percebemos que nada substituiu a experiência de tocar e sentir as peças. Criamos um espaço onde os clientes podem se sentir à vontade, como se estivessem em casa, para escolher e personalizar seus produtos", destaca Alexandre.

Com um espírito inovador e um compromisso com a arte e a personalização, a Mency Ateliê transforma concreto em peças que vão além do funcional, elevando o design à categoria de arte.



Rua Saldanha Marinho, 3217  
Centro  
São José do Rio Preto/SP  
Contato: (17) 99677 5539  
Instagram: @mencyateliê



## Toke D' Casa

*11 anos transformando ambientes com estilo e sofisticação*

A Toke D' Casa, localizada na Redentora, é uma loja de decoração que há 11 anos se destaca por oferecer produtos de altíssima qualidade para transformar casas em verdadeiros refúgios de estilo. Especializada em decoração, presentes e listas de casamento, a loja é reconhecida por seu design inovador e atenção aos detalhes, proporcionando conforto e beleza a ambientes exclusivos.

Seu portfólio inclui uma ampla linha de utensílios domésticos, como pratos, acessórios para mesa, bar e cozinha, faqueiros, eletroportáteis e itens para churrasco. Além disso, a Toke D' Casa também oferece semi-joias em pedras naturais, perfumes importados e peças de decoração cuidadosamente selecionadas. Entre as marcas de destaque estão Le Creuset, Wolff, Full Fit, Cerâmicas Porto Brasil, Scalla e Cristais Tavares, sinônimos de qualidade e sofisticação.

A loja conta com assessoria personalizada para auxiliar clientes na

criação de espaços que traduzam bom gosto e funcionalidade. Com o compromisso de inovar, a Toke D' Casa está ampliando seu catálogo com itens de mesa e banho, vasos diferenciados, esculturas e quadros, sempre priorizando tendências e exclusividade.

Outro diferencial da loja é a facilidade na experiência de compra: a Toke D' Casa realiza entregas para todo o Brasil e oferece condições de pagamento em até 10 vezes sem juros.

Com o propósito de ser referência em decoração, o local se dedica a ajudar seus clientes a construir o lar dos sonhos, combinando sofisticação, durabilidade e qualidade em cada detalhe.



R. XV de Novembro, 4331 - Vila Redentora  
São José do Rio Preto/SP  
Contato: (17) 99752-2385  
Instagram: @tokedcasarp  
www.tokedcasa.com.br





Fotos: Raphael Brochetto



## Espaço Viiv

*A união perfeita entre design, funcionalidade e experiência*

Os arquitetos André Ceron e Luciana Ogawa, da Novaora Arquitetura, trazem sua reconhecida expertise para criar espaços que vão além da estética, sempre com um olhar atento às necessidades e aspirações dos clientes. Um exemplo marcante desse talento é o Espaço Viiv, a house de vendas da Viiv Empreendimentos, projetada para ser muito mais do que um local comercial — é uma experiência.

No Espaço Viiv, são comercializados os terrenos do condomínio residencial de alto padrão "Boulevard by Viiv", também assinado pela Novaora Arquitetura. Este projeto inovador foi concebido com a premissa de integrar materiais nobres e elementos naturais, resultando em um ambiente acolhedor e sofisticado. Grandes vãos com iluminação natural, madeira, cores quentes e terrosas, além de um exuberante paisagismo, trazem a natureza para dentro do espaço, criando um diálogo harmonioso entre o interior e o exterior.

A experiência no local é enriquecida pela presença de uma impressionante maquete central que ilustra todos os detalhes do empreendimento, acompanha-

da por uma sala de apresentação especialmente projetada para proporcionar uma imersão completa ao visitante. O espaço também inclui uma brinquedoteca acolhedora para as crianças, além de uma área gourmet equipada e pronta para receber eventos e reuniões. Esses ambientes integrados foram pensados para oferecer conforto e praticidade, promovendo uma vivência única e marcante para cada usuário que visita o local.



### Novaora Arquitetura

Av. Pres. Juscelino K. de Oliveira, 5000 - sala 1606  
Iguatemi Business  
São José do Rio Preto/SP  
(17) 3235-5165/ (17) 991250442  
Instagram: @novaoraarquitetura  
@andrececon.arquiteto/ @arqlucianaogawa

### Patrocinadores:

**Styllo decorações** - (17) 99645-1204 - Instagram: @styllodecoracoes  
**Vitral Alumínio e Vidros** - (17) 99768-0048 - Instagram: @vitralaluminioevidro  
**C.Jô Acabamentos** - (17) 99107-4642 - Instagram: @cjoacabamentos  
**Moderna Planejados** - (17) 3045-8015 - Instagram: @moderna.planejados

## Mudanças que inspiram

*O renascimento de um espaço com identidade*



Reformar um ambiente vai muito além de trocar revestimentos ou ajustar móveis; é uma oportunidade de reavaliar espaços, concretizar sonhos e integrar o que há de mais moderno e funcional para o dia a dia. Para muitas pessoas, é um momento transformador, onde o lar se ajusta aos novos ciclos de vida e ganha mais personalidade e conforto. Foi com essa visão que a arquiteta Cláudia Carvalho conduziu esta reforma, uma “reforma bruta”, onde elementos antigos deram lugar a um novo conceito de acolhimento e funcionalidade.

Nesta transformação, optou-se por manter alguns itens em bom estado, como as portas internas, roupeiros e móveis selecionados, gerando economia e liberando recursos para concretizar desejos especiais. A cozinha, por exemplo, agora brilha com um design iluminado e bancadas em Itaúnas; o quartinho do bebê, o primeiro filho do casal, foi pensado para oferecer acolhimento; e o closet, integrado de forma sutil, se esconde atrás de um painel de MDF, harmonizando-se com a sala de jantar e surpreendendo com um espaço oculto para o tão desejado roupeiro.

O apartamento também recebeu um sistema moderno de aquecimento e ar-condicionado, além de um home office planejado para a Sra. A, que atua em regime híbrido. Guiada pelos conceitos da neuroarquitetura, esta reforma criou ambientes seguros, aconchegantes e personalizados, refletindo a identidade do casal e promovendo qualidade de vida em cada detalhe.



Contato: (17) 99138-4462  
Instagram: @arquiteta\_claudiacarvalho  
Facebook: Claudia Carvalho  
arquitetaclaudiacarvalho@gmail.com

Patrocínio:

NR Iluminação - (17) 3233-6458 | Instagram: @nriluminacao

Marmoraria Farina - (17) 99674-9985 (17) 99662-5221 | Instagram: @marmorariafarina

Foto: Raphael Brochetto



## Club Grill Churrasqueiras

*Transformando lazer em memórias*

Ter uma churrasqueira em casa vai muito além de preparar carnes; é criar um ambiente de convivência, onde família e amigos se reúnem para compartilhar momentos, histórias e fortalecer vínculos. Seja em um quintal espaçoso ou na área gourmet de um apartamento, uma boa churrasqueira agrega valor, personalidade e conforto ao lar, transformando qualquer ambiente em um ponto de encontro.

Com uma trajetória de 19 anos, a Club Grill, hoje liderada pelos empresários Eli e Ricardo Fabbi, é sinônimo de qualidade e personalização. A história da empresa começou em 2005, quando ainda fazia parte da franquia Império Grill. Ao longo dos anos, com o aprendizado adquirido, a família Fabbi decidiu seguir um caminho próprio, consolidando o nome Club Grill e expandindo seu portfólio para se tornar uma referência no mercado de churrasqueiras e áreas gourmet.

A Club Grill oferece soluções completas para transformar áreas de lazer, desde churrasqueiras em alvenaria, inox, elétricas e a gás até coifas e acessórios de alto padrão. Cada produto é desenvolvido com materiais de primeira linha, como inox de alta espessura e tijolo à vista primeira linha, garantindo durabilidade e uma estética de excelência. A empresa também oferece serviços personalizados, colaborando com arquitetos para criar projetos sob medida, que traduzem os sonhos e necessidades de cada cliente.

Por que investir em uma churrasqueira?

Para os empresários, investir em uma churrasqueira de qualidade é mais do que um luxo – é um investimento que valoriza o imóvel. A Club Grill já acompanhou clientes que notaram a valorização significativa



de suas casas ao incluir áreas gourmet bem estruturadas e churrasqueiras duráveis. A mão de obra especializada e não terceirizada da empresa assegura um alto padrão de acabamento, e a garantia diferenciada oferecida pela Club Grill reforça o compromisso com a excelência.

Novidades para comemorar duas décadas

De olho no futuro, a Club Grill está sempre inovando. Em breve, inaugurará um novo showroom para comemorar seus 20 anos, com novidades em coifas e itens de luxo, voltados para um público ainda mais exigente. Além disso, atualmente está investindo em tecnologia de ponta, oferecendo suporte 24 horas, assistência técnica e videochamadas por meio de inteligência artificial. "Por ser referência em churrasqueiras queremos estar com nossos clientes em cada momento especial, seja no início de um projeto ou em uma reforma onde colocaremos a churrasqueira ou acessórios personalizados. Afinal, uma área de lazer bem projetada e equipada é onde as melhores memórias acontecem, e a Club Grill está aqui para fazer parte desses momentos", finalizam Eli e Ricardo.



Av. Brigadeiro Faria Lima, 5000 - Vila São Jose  
São José do Rio Preto/SP  
Contato: (17) 3216-7906 | (17) 98134-0627  
Instagram: @clubgrillrp



## Predilecta

*A pioneira em móveis planejados com qualidade e estilo sob medida*

Com mais de 75 anos de história, a Predilecta Móveis Planejados é pioneira na fabricação de móveis sob medida.

Consolidando-se como referência no mercado pela qualidade e versatilidade de seus produtos, utilizando matéria-prima de alta tecnologia e equipamentos de última geração, tanto nacionais quanto importados, a empresa entrega móveis com acabamento impecável e durabilidade excepcional.

A marca se destaca pela capacidade de personalização, atendendo com excelência a todos os estilos, do rústico ao clássico, passando pelo moderno, sempre adaptando cada projeto ao perfil único de seus clientes.

O resultado são ambientes belos, funcionais e cheios de personalidade. Há 15 anos em São José do Rio Preto, a Predilecta conta com uma equipe altamente qualificada, que oferece suporte completo, desde a elaboração de projetos até a escolha dos materiais, garantindo um atendimento personalizado.



Rua Voluntários de São Paulo, 3570 – Centro  
São José do Rio Preto/SP  
Contato: (17)99777-7245  
Instagram: @predilectariopreto  
[www.predilectariopreto.com.br/](http://www.predilectariopreto.com.br/)



A loja está preparada para realizar o projeto da sua casa ou do seu ambiente corporativo, sempre com o compromisso de entregar excelência. Sob os cuidados de Ana Beatriz, Christopher Salicio e o encantador mascote Zeus, nos últimos três anos a Predilecta tem levado aos clientes da região a qualidade e sofisticação que definem a marca. “Somos gratos pela confiança de nossos clientes e parceiros, que nos inspiram a seguir com a missão de transformar sonhos em espaços incríveis, cheios de beleza e personalidade”, finalizam.

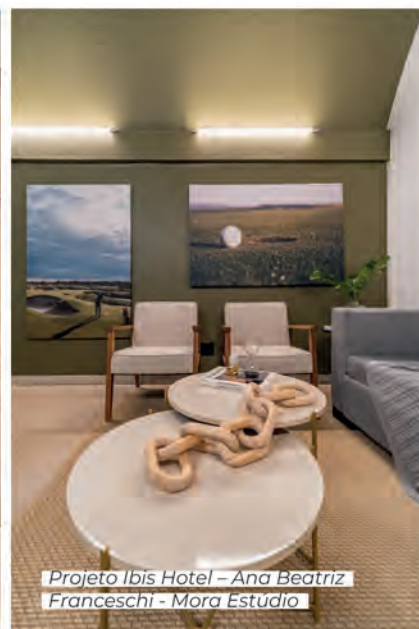




Projeto Ana Beatriz Franceschi  
Mora Estúdio



Projeto - Luiza Santini e  
Gabriela Fernandes



Projeto Ibis Hotel - Ana Beatriz  
Franceschi - Mora Estúdio

## Quadros decorativos

*A arte de transformar ambientes e refletir a essência dos espaços*

A importância dos quadros decorativos vai muito além de uma questão estética: eles têm o poder de transformar ambientes e imprimir personalidade aos espaços, sejam eles residenciais, corporativos e hoteleiros. Os quadros são, de certa forma, a “roupa da alma” dos ambientes, refletindo o que cada pessoa ou empresa deseja transmitir. Assim como as roupas que escolhemos para vestir, as peças decorativas que integram nossos espaços revelam um pouco de quem somos e como queremos nos sentir. Na Decor Art's Quadros Decorativos, fundada por José Augusto e Leonardo Ragonezi, essa filosofia se manifesta através de quadros decorativos feitos sob medida, com materiais de alta qualidade como o canvas em modelo tela, além de opções com moldura e vidro. Com cinco anos de experiência, a empresa entende que olhar para o ambiente onde vivemos ou trabalhamos é essencial, pois ele impacta diretamente o nosso bem-estar, humor e até mesmo a produtividade.

Um ambiente decorado de forma personalizada pode inspirar e relaxar, criando uma atmosfera acolhedora e convidativa. Em residências, os quadros trazem aconchego e personalidade, enquanto em espaços comerciais, eles ajudam a compor a imagem profissional e influenciam positivamente a experiência do cliente. Para redes hoteleiras, a Decor Art's oferece um atendimento especial, criando peças que valorizam o conceito e a identidade de cada estabelecimento, proporcionando aos hóspedes

des uma experiência única e sofisticada.

Quando o cliente não conta com a orientação de um profissional na escolha das imagens, a Decor Art's oferece uma curadoria personalizada, levando em consideração o espaço e os móveis existentes. Essa atenção ao detalhe garante que cada peça seja escolhida de forma única, adaptando-se aos gostos e necessidades tanto de ambientes residenciais quanto comerciais, incluindo projetos para redes hoteleiras.



Os sócios Leonardo Ragonezi  
e José Augusto



Rua Acácio Mendes, 390  
Jardim Paulistano  
São José do Rio Preto/SP  
Contato: (17) 98105-3528  
Instagram:  
decorarts\_quadros



## Uliana & Cangini Arquitetura

*Modernidade e personalidade em cada detalhe*



À frente do escritório Uliana & Cangini Arquitetura, as arquitetas Isabela Uliana e Natália Cangini têm como propósito transformar sonhos em realidade por meio de projetos arquitetônicos e de interiores que unem funcionalidade, estética e personalidade. Atendendo tanto o mercado residencial quanto comercial, elas se dedicam a criar ambientes únicos, que reflitam as necessidades e o estilo de vida de seus clientes. Um exemplo marcante do trabalho da dupla é o projeto de interiores dessa residência moderna com toques industriais. O cliente, que adquiriu o imóvel de um construtor, confiou à Uliana & Cangini a missão de criar o layout dos móveis para todos os ambientes e desenvolver um design que traduzisse sua essência. Para isso, elementos como cimento queimado, serralheria em tons pretos, madeira e painéis ripados foram combinados de maneira harmoniosa, dando vida a um espaço contemporâneo e acolhedor. “A residência era o sonho do casal, e conseguimos traduzir isso no projeto, que foi aprovado de primeira e executado fielmente. Ver a satisfação deles com o resultado foi extremamente gratificante”, contam as arquitetas.



Rua Francisco Ignácio de Carvalho, 370  
sala 214 - Vila Santa Cruz  
São José do Rio Preto/SP  
Contato: (17) 98808-6218  
Instagram: @ulianacanginiarquitetura



## Ar Home Service

*Excelência em climatização  
e Ventilação*

*Por Vivi San Martino*

No competitivo mercado de climatização e refrigeração, a Ar Home Service se destaca como referência em qualidade, inovação e credibilidade. Com cerca de 15 anos de experiência, a empresa consolidou sua posição como líder no fornecimento de sistemas de ar-condicionado e equipamentos de ventilação, atendendo tanto a demandas residenciais quanto comerciais.

Proprietário da marca, o empresário Valdir Ferreira Junior acredita que a qualidade é a base de qualquer relacionamento bem-sucedido. "Sempre participando das principais feiras de refrigeração ABRAVA, investimos continuamente em tecnologia de ponta, em grandes parcerias e em processos que garantem a eficiência e a durabilidade dos nossos produtos. Todos os equipamentos são cuidadosamente selecionados, provenientes de fabricantes renomados, que seguem rigorosos padrões de qualidade e sustentabilidade. Nosso atendimento é personalizado, com equipe de profissionais qualificados, sempre pronta para entender as necessidades específicas de cada cliente, oferecendo soluções sob medida que garantem conforto e eficiência, desde a análise do ambiente até a instalação e manutenção dos sistemas".

A Ar Home Service oferece uma gama completa de serviços, que inclui a venda, instalação e manutenção de sistemas de ar-condicionado, ventilação e refrigeração. Entre os diferenciais da empresa, destaca-se a implementação do PMOC (Plano de Manutenção, Operação e Controle), um serviço indispensável para empresas que utilizam sistemas de ar-condicionado. Este plano, exigido pela Vigilância Sanitária, assegura a manutenção da qualidade do ar e evita problemas

como multas ou até a suspensão de atividades por falta de renovação de alvarás. "Somos uma das poucas empresas credenciadas para oferecer o PMOC, com dois engenheiros responsáveis que garantem toda a documentação necessária, incluindo a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica). Além disso, realizamos manutenções regulares ao longo do ano, promovendo saúde e segurança para nossos clientes", explica Valdir. O PMOC é especialmente relevante em clínicas, hospitais, laboratórios e outros ambientes sensíveis, onde a fiscalização é mais rigorosa.

"Nossa experiência técnica garante que todos os serviços sejam realizados com excelência, assegurando a operação eficiente e prolongando a vida útil dos equipamentos, construindo nossa reputação com base em princípios sólidos de ética, transparência e responsabilidade. Com uma carteira diversificada de clientes satisfeitos, a empresa possui um histórico comprovado de projetos bem-sucedidos, que vão desde pequenas instalações residenciais até grandes projetos corporativos, o que nos credencia, cada vez mais, a suprir as necessidades dos clientes em climatização e ventilação".

Com o compromisso inabalável com a excelência, a Ar Home Service está pronta para oferecer as melhores soluções em climatização, ajudando a criar ambientes mais confortáveis e sustentáveis para todos, transformando espaços com tecnologia de ponta!



Contato: (17) 99601-6953  
Instagram: @arhomeservice

# Propósito e excelência em saúde e segurança do trabalho



Junio Gaudêncio, fundador da Alfa Gaudêncio Consultoria e Treinamento, transformou um episódio pessoal marcante em uma missão de vida. Após testemunhar um grave acidente de trabalho enquanto atuava em uma metalúrgica, decidiu dedicar sua carreira a prevenir riscos e proteger vidas. Hoje, com 15 anos de experiência, ele lidera uma empresa que se destaca no mercado por oferecer serviços completos em Segurança do Trabalho, Medicina Ocupacional, Treinamentos e Palestras, Acompanhamento Técnico em Perícias Judiciais, além da gestão de eventos de SST e processamento de dados no portal do governo eSocial.

A Alfa Gaudêncio não é apenas uma consultoria, mas um parceiro estratégico para empresas de diferentes setores, como agronegócio, alimentos, energia eólica, metalurgia, caldeiraria pesada, logística, construção civil, entre outros. Esse diferencial se deve à sólida experiência de Junio em empresas de pequeno e grande porte, nacionais e multinacionais, acumulando conhecimento técnico e prático em áreas complexas e desafiadoras.

Com uma atuação abrangente em 16 municípios, incluindo cidades como Santos, Brasília, Rio de Janeiro e São Paulo, e o atendimento a mais de 105 clientes, a ALFA GAUDÊNCIO é referência na unificação e gestão de informações trabalhistas, previdenciárias e tributárias por meio do eSocial, uma ferramenta crucial para as empresas que desejam se manter em conformida-

de com as exigências legais.

Para Junio, o propósito da empresa vai além da prestação de serviços. "Meu objetivo é trabalhar para que os colaboradores dos nossos clientes não sofram acidentes de trabalho nem adoeçam devido às condições ocupacionais. Assim, garantimos que cada pai e mãe de família tenha plenas condições de cuidar de seus entes queridos", afirma. Seu compromisso também reflete um valor pessoal: ser um exemplo de dedicação e excelência para sua família, especialmente para o sobrinho que o inspira.

Com os avanços tecnológicos e a centralização de informações se tornando realidade, Junio enxerga no futuro do mercado de trabalho uma oportunidade de continuar transformando vidas. Ele acredita que, com a implementação de sistemas como o eSocial, a segurança e a saúde ocupacional podem alcançar um novo patamar de eficiência e prevenção, fortalecendo ainda mais sua missão de cuidar de pessoas e empresas.

A Alfa Gaudêncio é, acima de tudo, um símbolo de determinação, competência e humanidade, atuando para que o ambiente de trabalho seja sempre um espaço seguro e saudável para todos.



Contato: (17) 99131-2767 | (17) 98167-3149  
Instagram: @alfa\_gaudencio  
Facebook: Alfa Gaudencio



# Brasília, uma cruzilhada

Por Macley Soares

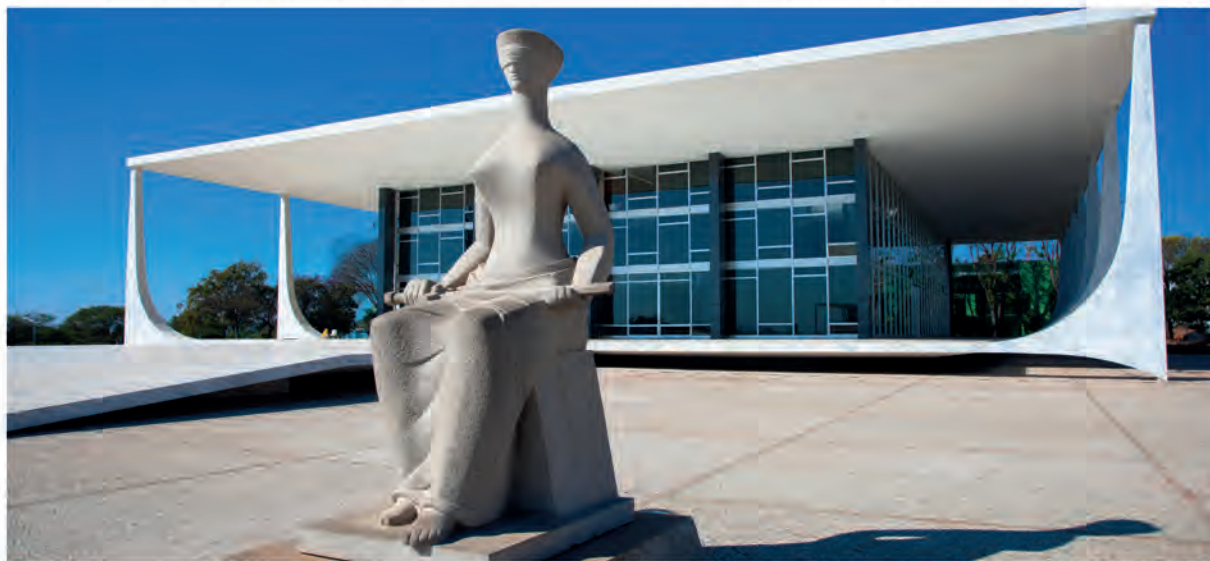


Antes de finalizar esta edição, que inaugura minha coluna na Revista Nova Versão, me deparei com uma frase marcante em uma das exposições do Museu Nacional de Brasília, intitulada A Arte do Planalto. A mostra reúne obras que, assim como diversos pontos de Brasília, retratam a história sofrida daqueles que dedicaram suas vidas — em apenas cinco anos — para a construção da Capital. Entre as exposições, algumas trazem esse retrato doloroso, enquanto outras abordam momentos mais recentes, como a posse dos últimos Presidentes da República e as contribuições artísticas de figuras convidadas a participar do projeto da cidade, como Athos Bulcão, cujas obras modernistas embelezam e dão vida a diversos pontos da cidade, e os movimentos paisagísticos inigualáveis de Burle

as feridas das guerras, ou ao explorar o centro histórico de São Paulo, entendemos o impacto do ciclo do café. Mesmo as ruínas das minas de ouro de Minas Gerais contam histórias de tempos que não voltam mais. A diferença de Brasília está em sua capacidade de nos conectar ao presente: a cidade é um convite a participar de sua grandiosidade, fazendo-nos sentir protagonistas de sua história.

Ao visitar lugares como a Câmara dos Deputados, é como voltar a ser criança guiada pela professora. Em Brasília, as idades cronológica e biológica parecem se confundir. A cidade é movimento, é arte viva, é a temperatura do Cerrado que acolhe todas as regiões do Brasil, cruzando vontades e necessidades.

Curiosamente, menos de 24 horas após fotografar e revisitar a Praça dos Três Poderes, ocorreu um



Marx. No entanto, uma frase chamou particularmente minha atenção: Brasília, uma cruzilhada.

À primeira vista, pode-se interpretar como “encruzilhada”, um lugar onde os caminhos se cruzam. Porém, acredito que o artista quis destacar algo mais profundo. É fato que a Capital do Brasil sempre surpreende. Em minha quarta visita à terra que Juscelino Kubitschek sonhou e concretizou, reconheço em Brasília um museu vivo a céu aberto, com obras monumentais como a Esplanada dos Ministérios, a Catedral Metropolitana, o Santuário Dom Bosco, entre outros espaços que eternizam nossa história.

Brasília possui uma arquitetura tão singular que, além de planejada, é a única cidade modernista do mundo, traduzindo em formas e cores toda a sua arte e particularidade. É impressionante como, ao caminhar pelos bairros góticos de Barcelona, vemos

atentado à Estátua da Justiça, de Alfredo Ceschiatti. Este não foi apenas um ato antidemocrático, mas também um reflexo da fragilidade histórica e democrática que a Capital enfrenta. Brasília é um organismo vivo, que se alimenta diariamente das pessoas e das demandas do país. Assim como a estátua, Brasília não pode fechar os olhos: é um espaço que nos lembra que a verdade nunca é absoluta, mas que o diálogo coletivo é essencial para avançarmos.

Brasília é como um jovem que enfrenta doenças inesperadas. É uma cidade que precisa ser conhecida e compreendida em suas contradições, como um “morde e assopra”. A cruzilhada, ou o avião — a interpretação é livre. Como Caetano Veloso: O céu de Brasília parece ser maior do que de qualquer outro lugar. Brasília é o sonho brasileiro que se realizou, uma teimosia da nossa história.

Macley Soares – CEO da “Macley Soares Comunicação”

## Colégio Superius:

Educação que **transforma**,  
valores que **inspiram**.

Mais que ensino,  
uma experiência para  
**formar grandes  
pessoas.**



**COLÉGIO**  
**SUPERIUS**  
Ensino que eleva



Rua Antônio de Godoy, 3832  
Vila Redentora  
São José do Rio Preto-SP  
**(17) 3234.2668**  
**(17) 98835.8548**

**Da Educação Infantil ao Ensino Médio**

> O MELHOR DA  
NOSSA CASA  
É VOCÊ



biancogres



> **20X** VENCEDORA  
DO PRÊMIO DESTAQUE  
EXPO REVESTIR

Eleita pela 20ª vez como uma das melhores  
revendas do interior e litoral paulista\*.

S. J. Rio Preto  
17 3215.9000

Catanduva - Loja 1  
17 3524.9999

Catanduva - Loja 2  
17 3531.4500



   [casadosconstrutores.com.br](http://casadosconstrutores.com.br)

  
**CASA DOS  
CONSTRUTORES®**  
Porcelanatos e Acabamentos

\*A Casa dos Construtores foi eleita pela 20ª vez como uma das melhores revendas de revestimentos cerâmicos e louças sanitárias do interior e litoral Paulista. A premiação é promovida pela Grau 10 editora em parceria com a Revista Anamac e a ANFACER, e baseia-se em uma pesquisa realizada entre as indústrias expositoras da Expo Revestir, a maior feira de revestimentos e acabamentos da América Latina, auditada pela Grau 10 editora.